

Réunion du Comité Syndical du 1^{er} octobre 2025

Effectif légal du conseil syndical : 64

Nombre de conseillers en exercice : 64

Nombre de conseillers présents : 43

Nombre de conseillers représentés : 2

Nombre de votants : 45

Convoqué le 16 septembre 2025, le conseil syndical s'est réuni le 1^{er} octobre 2025 à 18h00, Salle d'Assemblée de Clermont Auvergne Métropole (7ème étage), 64 avenue de l'Union Soviétique à Clermont-Ferrand, sous la présidence de Monsieur Gérard GUILLAUME.

123^e Séance

Étaient présents les délégués dont les noms suivent :

Monsieur Claude AUBERT	Monsieur Gilles PAULET
Monsieur Jérôme AUSLENDER	Madame Mina PERRIN
Monsieur Éric BRUN	Monsieur Pascal PIGOT
Monsieur Philippe CARTAILLER	Monsieur Jérôme PIREYRE
Monsieur Gérard CHANSARD	Monsieur Marc REGNOUX
Monsieur Jean-Michel CHARLAT	Monsieur François REPOLT
Monsieur Pierre CHASSAING	Monsieur Bruno RESSOCHE
Monsieur Alain DEAT	Monsieur Jean-Pierre ROUSSEL
Madame Blandine GALLIOT	Madame Sandrine ROUSSEL
Monsieur Éric GRENET	Madame Valérie ROUX
Monsieur Dominique GUÉLON	Monsieur Vincent SOULIGNAC
Monsieur Gérard GUILLAUME	Monsieur Philippe TCHILINGHIRIAN
Monsieur Sylverin KEMMOE	Monsieur Bruno VALLADIER
Monsieur Michel LACROIX	Madame Nadine VALLESPI
Monsieur Jacques LARDANS	Monsieur Dominique VAURIS
Monsieur Jean-Marc LAVIGNE	Madame Laurence DUPONT
Monsieur André MAGNOUX	Monsieur Roland GRENET
Madame Christine MANDON	Monsieur Fabrice MAGNET
Madame Nathalie MARIN	Monsieur Louis-Pierre MOREAU
Madame Danielle MISIC	Madame Virginie MOURNIAC-GIORMINI
Monsieur Jean-Marc MORVAN	Madame Catherine PHAM
Madame Christine PACAUD	

Étaient excusés / absents :

Monsieur Dominique ADENOT
Monsieur Claude AIGUESPARSES
Monsieur Marcel ALEDO
Monsieur Dominique BANNIER
Monsieur Nicolas BEAURE
Monsieur José BELDA
Monsieur Frédéric BONNICHON
Monsieur Jean-Pierre BRENAS
Monsieur Jean-Christophe CERVANTES
Monsieur Alain CHARLAT
Monsieur Antoine DESFORGES
Madame Nathalie DOS SANTOS
Monsieur Gérard DUBOIS
Madame Catherine FROMAGE

Monsieur Yann GUILLEVIC
Monsieur Jean-Pierre HEBRARD
Madame Christine LEACHEVALLIER
Madame Dominique MARQUIE
Monsieur Christian MELIS
Monsieur Cédric MEYNIER
Monsieur Sébastien MORIN
Monsieur Jean-Michel ONDET
Madame Anne-Marie PICARD
Monsieur Stéphane PONCE
Monsieur Laurent THEVENOT
Monsieur Gilles VESCOVI
Monsieur Nicolas WEINMEISTER

Avaient donné pouvoir :

Madame Catherine FROMAGE	à	Monsieur Gilles PAULET
Madame Christine LEACHEVALLIER	à	Monsieur Gérard GUILLAUME

Siège du Grand Clermont

Le Grand Clermont est actuellement locataire au 72 avenue d'Italie à Clermont-Ferrand pour héberger son siège administratif. L'immeuble appartient à Auvergne Habitat qui a décidé de le reconfigurer totalement. En conséquence Le Grand Clermont doit déménager.

Après une recherche, Assemblia a indiqué la disponibilité de locaux au 19 avenue Charras à Clermont-Ferrand. La localisation de l'immeuble, à proximité de la gare, est un atout pour l'accessibilité du personnel et les 361 m² de surface d'un des plateaux correspondent aux besoins du Grand Clermont.

Considérant que les locaux sont totalement à aménager, Assemblia prévoit la configuration du plateau en fonction du cahier des charges établi par Le Grand Clermont (accueil, salle de réunion, 11 bureaux, salle commune, et surfaces annexes (WC, stockage, locaux serveur, copieur, ménage)).

Les travaux seront réalisés au cours de l'année 2026 avec un déménagement début 2027.

Le loyer TTC sera de 59 781.60€ par an auquel s'ajoutera une provision pour charges (taxe des ordures ménagères, entretien et électricité des parties communes, VMC, ascenseur, taxe foncière location compteur d'eau froide) estimées à 6 410€ soit au total 66 191.6€ par an.

Dans ce contexte il est nécessaire de signer un Bail en l'Etat Futur d'Achèvement dès maintenant.

Le Conseil syndical, après en avoir délibéré, décide d'autoriser le Président à signer le Bail en l'Etat Futur d'Achèvement avec Assemblia pour les locaux situés 19 avenue Charras à Clermont-Ferrand et à engager et solder les frais afférents.

ADOpte à l'unanimité des membres présents.

À Clermont-Ferrand, le 2 octobre 2025.

Dominique ADENOT,
Président.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

063-200048171-20251001-854-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 27/11/2025

