

Réunion du Comité Syndical du 1^{er} octobre 2025

Effectif légal du conseil syndical : 64
Nombre de conseillers en exercice : 64
Nombre de conseillers présents : 43
Nombre de conseillers représentés : 2
Nombre de votants : 45

Convoqué le 16 septembre 2025, le conseil syndical s'est réuni le 1^{er} octobre 2025 à 18h00, Salle d'Assemblée de Clermont Auvergne Métropole (7ème étage), 64 avenue de l'Union Soviétique à Clermont-Ferrand, sous la présidence de Monsieur Gérard GUILLAUME.

123^e Séance

Étaient présents les délégués dont les noms suivent :

Monsieur Claude AUBERT
Monsieur Jérôme AUSLENDER
Monsieur Éric BRUN
Monsieur Philippe CARTAILLER
Monsieur Gérard CHANSARD
Monsieur Jean-Michel CHARLAT
Monsieur Pierre CHASSAING
Monsieur Alain DEAT
Madame Blandine GALLIOT
Monsieur Éric GRENET
Monsieur Dominique GUÉLON
Monsieur Gérard GUILLAUME
Monsieur Sylverin KEMMOE
Monsieur Michel LACROIX
Monsieur Jacques LARDANS
Monsieur Jean-Marc LAVIGNE
Monsieur André MAGNOUX
Madame Christine MANDON
Madame Nathalie MARIN
Madame Danielle MISIC
Monsieur Jean-Marc MORVAN
Madame Christine PACAUD

Monsieur Gilles PAULET
Madame Mina PERRIN
Monsieur Pascal PIGOT
Monsieur Jérôme PIREYRE
Monsieur Marc REGNOUX
Monsieur François REPOLT
Monsieur Bruno RESSOUCHE
Monsieur Jean-Pierre ROUSSEL
Madame Sandrine ROUSSEL
Madame Valérie ROUX
Monsieur Vincent SOULIGNAC
Monsieur Philippe TCHILINGHIRIAN
Monsieur Bruno VALLADIER
Madame Nadine VALLESPI
Monsieur Dominique VAURIS
Madame Laurence DUPONT
Monsieur Roland GRENET
Monsieur Fabrice MAGNET
Monsieur Louis-Pierre MOREAU
Madame Virginie MOURNIAC-GILORMINI
Madame Catherine PHAM

Étaient excusés / absents :

Monsieur Dominique ADENOT
Monsieur Claude AIGUESPARSES
Monsieur Marcel ALEDO
Monsieur Dominique BANNIER
Monsieur Nicolas BEAURE
Monsieur José BELDA
Monsieur Frédéric BONNICHON
Monsieur Jean-Pierre BRENAS
Monsieur Jean-Christophe CERVANTES
Monsieur Alain CHARLAT
Monsieur Antoine DESFORGES
Madame Nathalie DOS SANTOS
Monsieur Gérard DUBOIS
Madame Catherine FROMAGE

Monsieur Yann GUILLEVIC
Monsieur Jean-Pierre HEBRARD
Madame Christine LECHEVALLIER
Madame Dominique MARQUIE
Monsieur Christian MELIS
Monsieur Cédric MEYNIER
Monsieur Sébastien MORIN
Monsieur Jean-Michel ONDET
Madame Anne-Marie PICARD
Monsieur Stéphane PONCE
Monsieur Laurent THEVENOT
Monsieur Gilles VESCOVI
Monsieur Nicolas WEINMEISTER

Avaient donné pouvoir :

Madame Catherine FROMAGE	à	Monsieur Gilles PAULET
Madame Christine LECHEVALLIER	à	Monsieur Gérard GUILLAUME

Siège du Grand Clermont

Le Grand Clermont est actuellement locataire au 72 avenue d'Italie à Clermont-Ferrand pour héberger son siège administratif. L'immeuble appartient à Auvergne Habitat qui a décidé de le reconfigurer totalement. En conséquence Le Grand Clermont doit déménager.

Après une recherche, Assemblia a indiqué la disponibilité de locaux au 19 avenue Charras à Clermont-Ferrand. La localisation de l'immeuble, à proximité de la gare, est un atout pour l'accessibilité du personnel et les 361 m2 de surface d'un des plateaux correspondent aux besoins du Grand Clermont.

Considérant que les locaux sont totalement à aménager, Assemblia prévoit la configuration du plateau en fonction du cahier des charges établi par Le Grand Clermont (accueil, salle de réunion, 11 bureaux, salle commune, et surfaces annexes (WC, stockage, locaux serveur, copieur, ménage)).

Les travaux seront réalisés au cours de l'année 2026 avec un déménagement début 2027.

Le loyer TTC sera de 59 781.60€ par an auquel s'ajoutera une provision pour charges (taxe des ordures ménagères, entretien et électricité des parties communes, VMC, ascenseur, taxe foncière location compteur d'eau froide) estimées à 6 410€ soit au total 66 191.6€ par an.

Dans ce contexte il est nécessaire de signer un Bail en l'Etat Futur d'Achèvement dès maintenant.

Le Conseil syndical, après en avoir délibéré, décide d'autoriser le Président à signer le Bail en l'Etat Futur d'Achèvement avec Assemblia pour les locaux situés 19 avenue Charras à Clermont-Ferrand et à engager et solder les frais afférents.

ADOpte à l'unanimité des membres présents.

À Clermont-Ferrand, le 2 octobre 2025.

Dominique ADENOT,
Président.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

063-200048171-20251001-854-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 27/11/2025

