

le Grand Clermont

Révision du Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT)

Notre bassin de vie en 2050!

Réunion d'information et d'échange

Réunion publique – septembre 2025

(Clermont-Ferrand, Mozac et Saint-
Maurice-ès-Allier)



Préambule

Réunion enregistrée.

Supports disponibles : www.legrandclermont.fr rubrique SCoT.

Règles de prise de parole.

Fin de la réunion 21h.

[Vidéo](#) Fédération des SCoT

le Grand Clermont

Mot d'accueil

Dominique ADENOT
Président du Grand Clermont



Présentation

Bruno VALLADIER

**Vice-président en charge du SCoT et de
l'urbanisme**

1. Contexte : la révision du Schéma de cohérence Territoriale du Grand Clermont (SCoT)

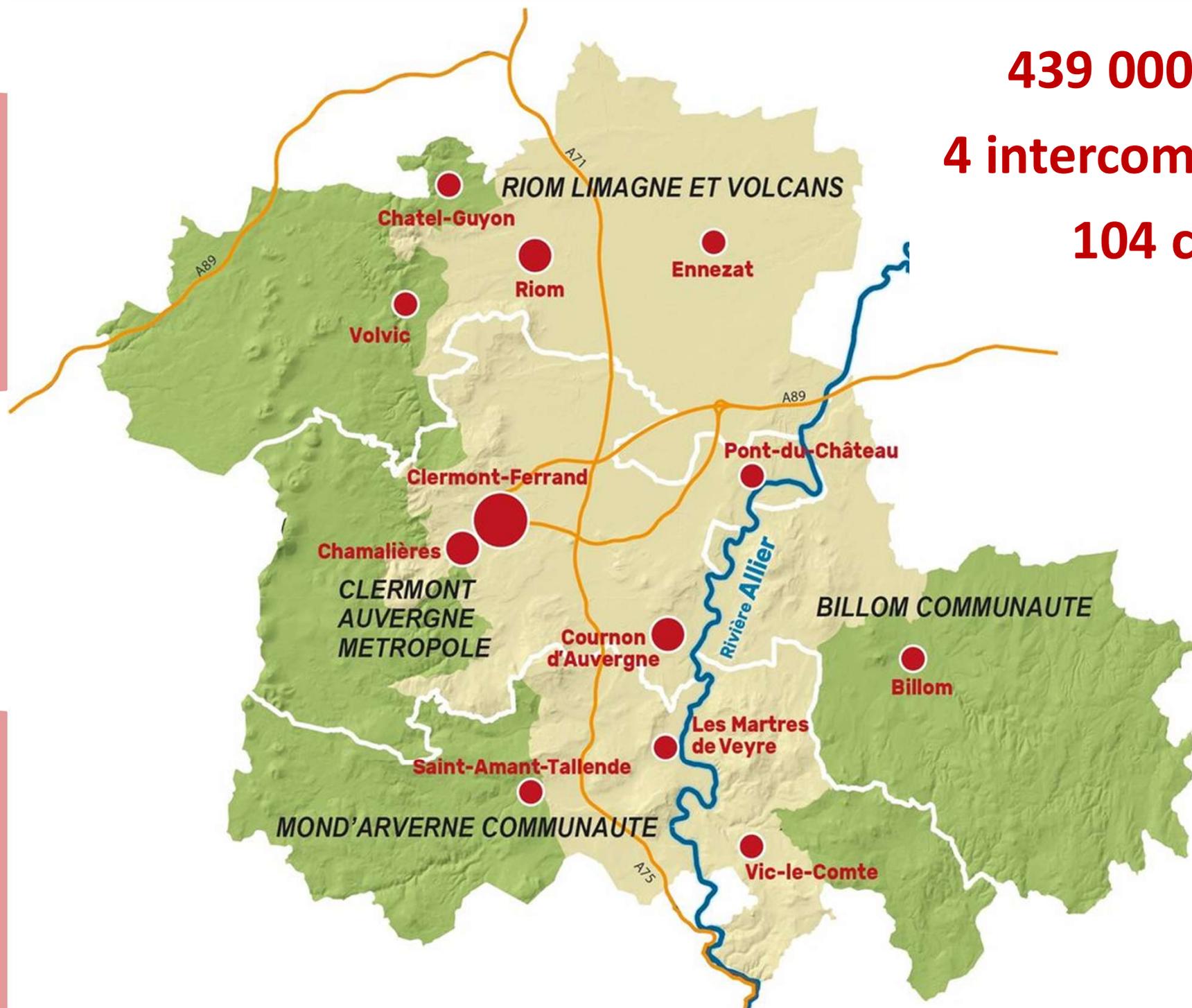


Le Grand Clermont

439 000 habitants

4 intercommunalités

104 communes



Méthode de travail de la révision du SCoT

- Travail des élus des 4 intercommunalités (commission urbanisme) depuis décembre 2022
- Interventions d'experts : définition des grands enjeux du SCoT
- Prise en compte des travaux du Conseil de Développement



- Première écriture du projet politique - Projet d'Aménagement Stratégique (PAS)

Réunions publiques

- Débat sur le projet politique (PAS) fin 2025

Informers les habitants

Echanger sur les grands thèmes du territoire qui vous concernent

Mobilités

Logements

Environnement

Emplois

Services

Équipements

Energie

Démographie

Agriculture / alimentation

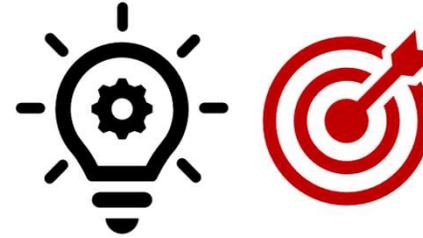
Qu'est ce qu'un SCoT?

[Vidéo](#)

Fédération des SCoT

Qu'est ce qu'un SCoT?

Un projet politique, il fixe les orientations d'aménagement pour 2050

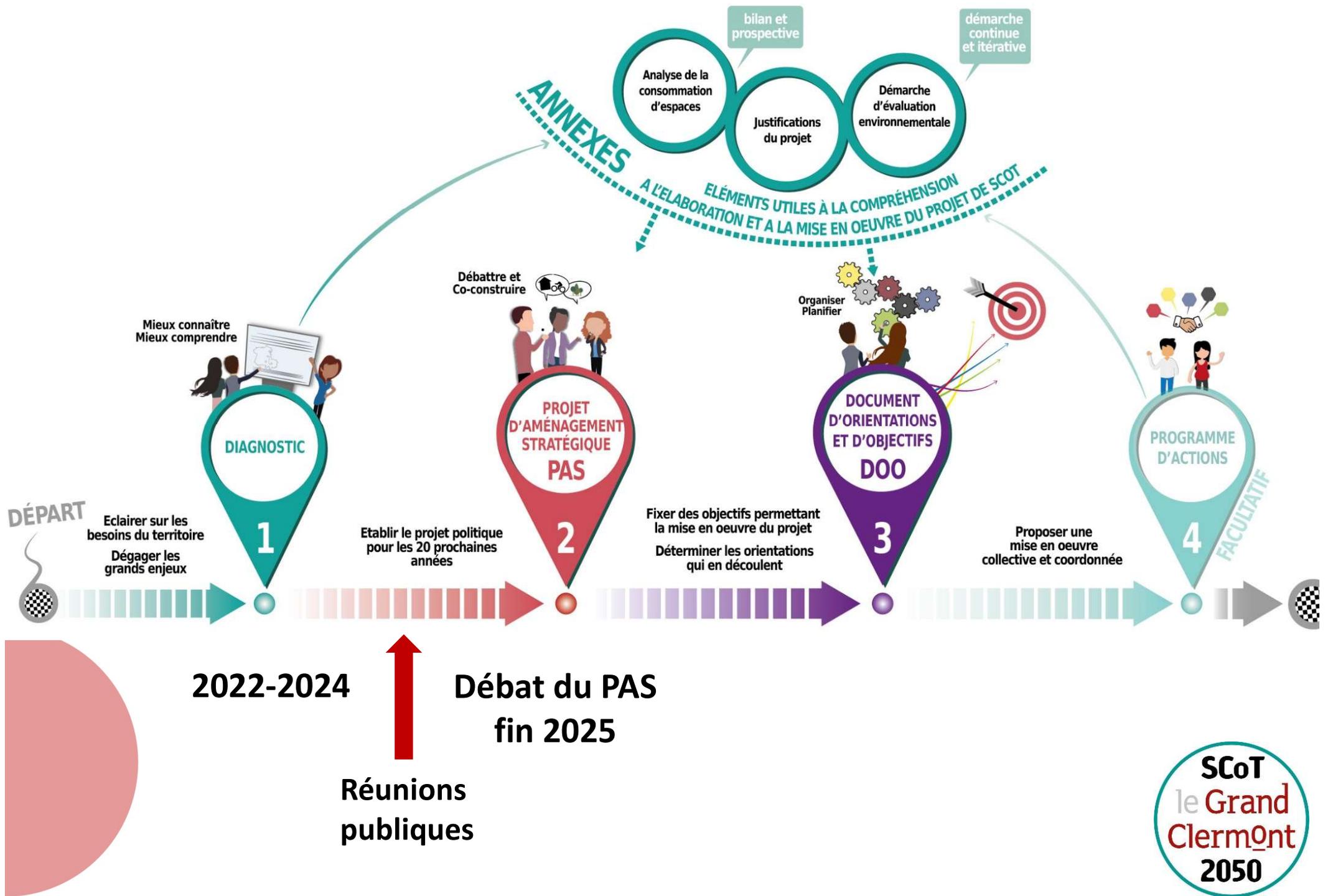


Un document d'urbanisme élaboré à l'échelle du Grand Clermont

Une portée juridique : les documents d'urbanisme locaux ainsi que les grands projets doivent être compatibles avec le SCoT



La Révision du Schéma de Cohérence Territoriale

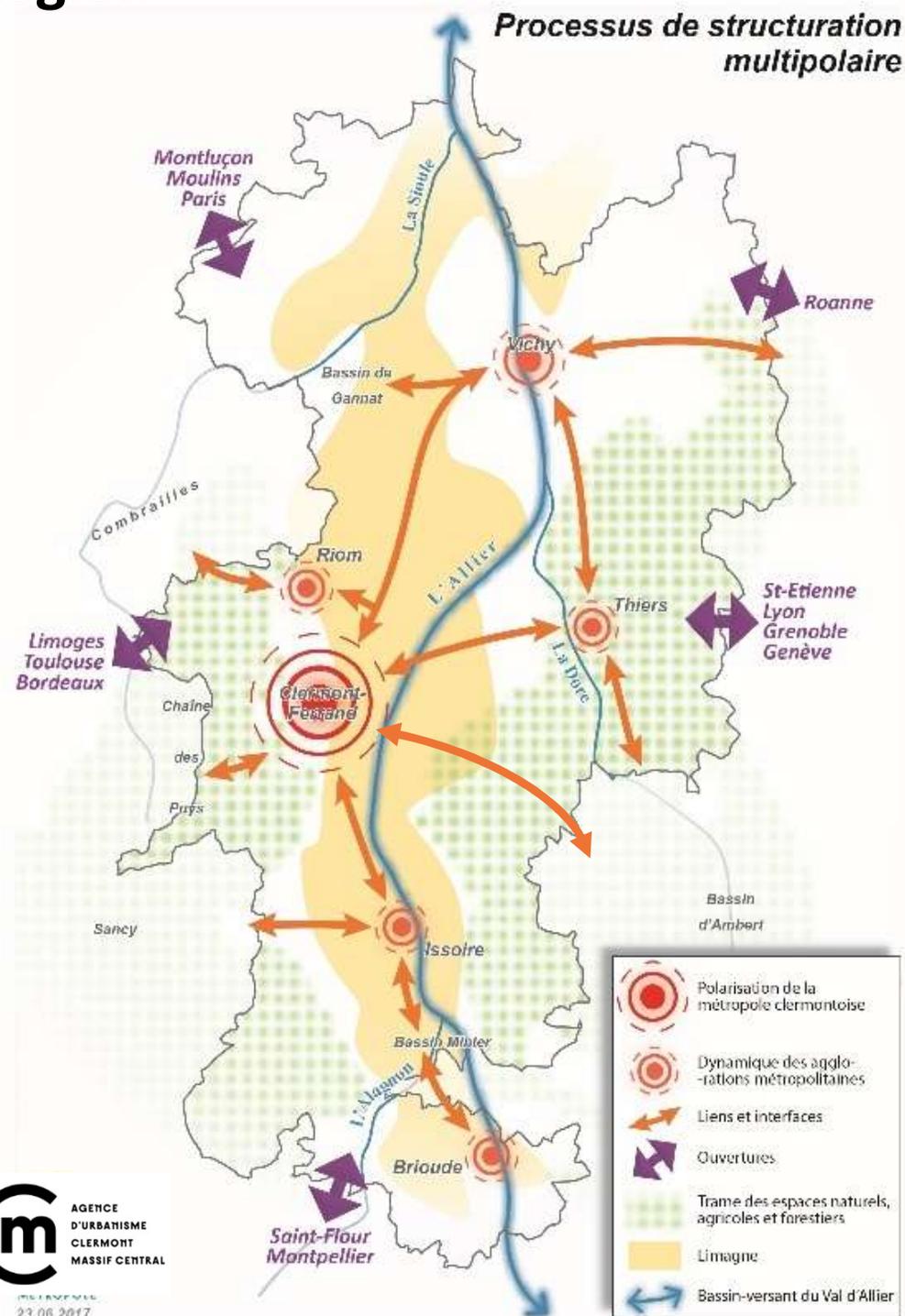


2. Les enjeux issus du diagnostic et leur traduction dans le projet politique



Le Grand Clermont au sein de la Région Auvergne Rhône-Alpes

- En lien avec des territoires voisins dynamiques
- Un territoire marqué par sa géographie et son relief
- Deux parcs naturels régionaux (36 communes et 51% de la superficie)
- Un territoire attractif



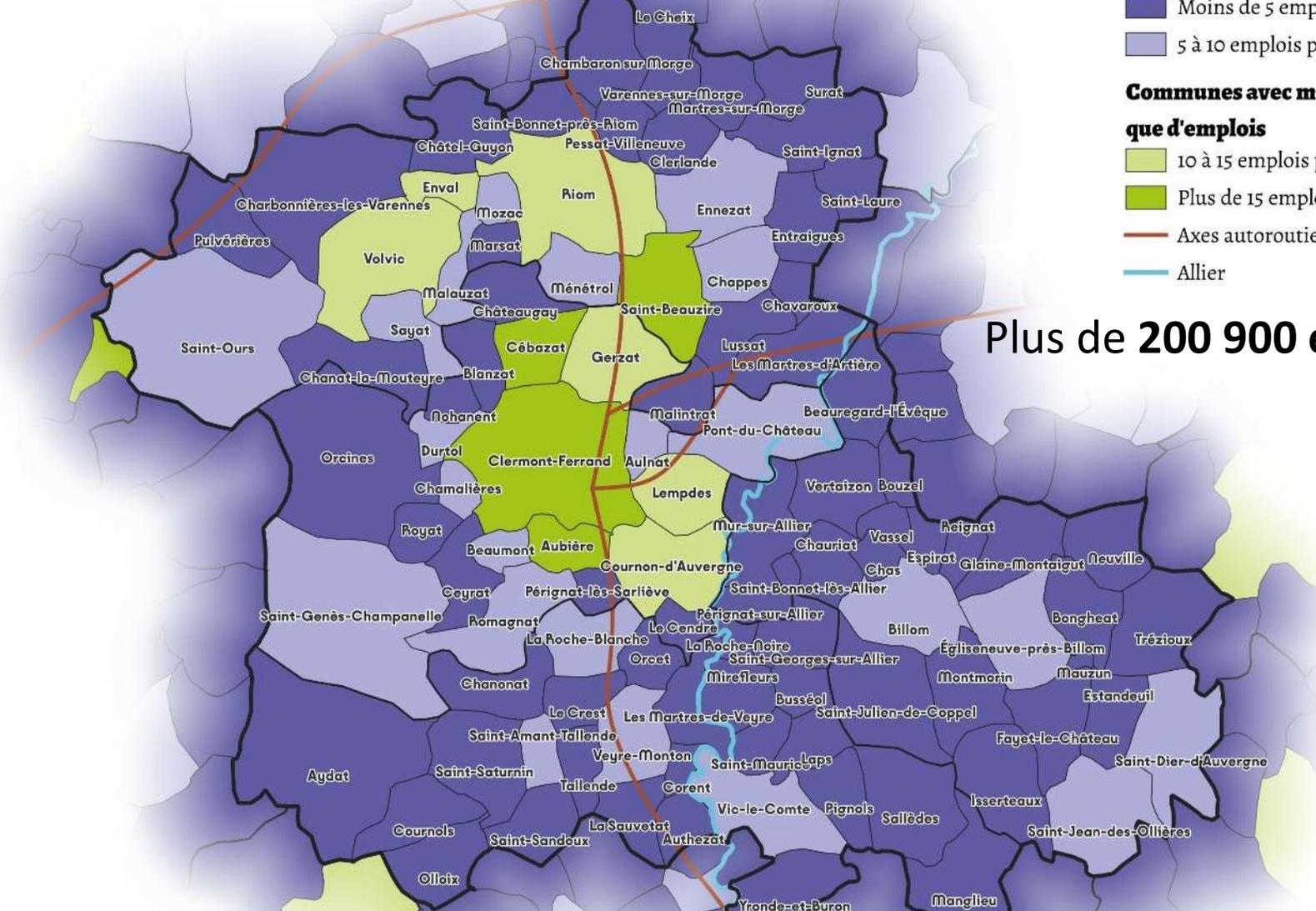
INDICE DE CONCENTRATION DE L'EMPLOI EN 2021

Communes avec plus d'actifs occupés que d'emplois

- Moins de 5 emplois pour 10 actifs occupés
- 5 à 10 emplois pour 10 actifs occupés

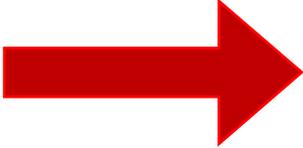
Communes avec moins d'actifs occupés que d'emplois

- 10 à 15 emplois pour 10 actifs occupés
- Plus de 15 emplois pour 10 actifs occupés
- Axes autoroutiers
- Allier



Plus de 200 900 emplois (2021)

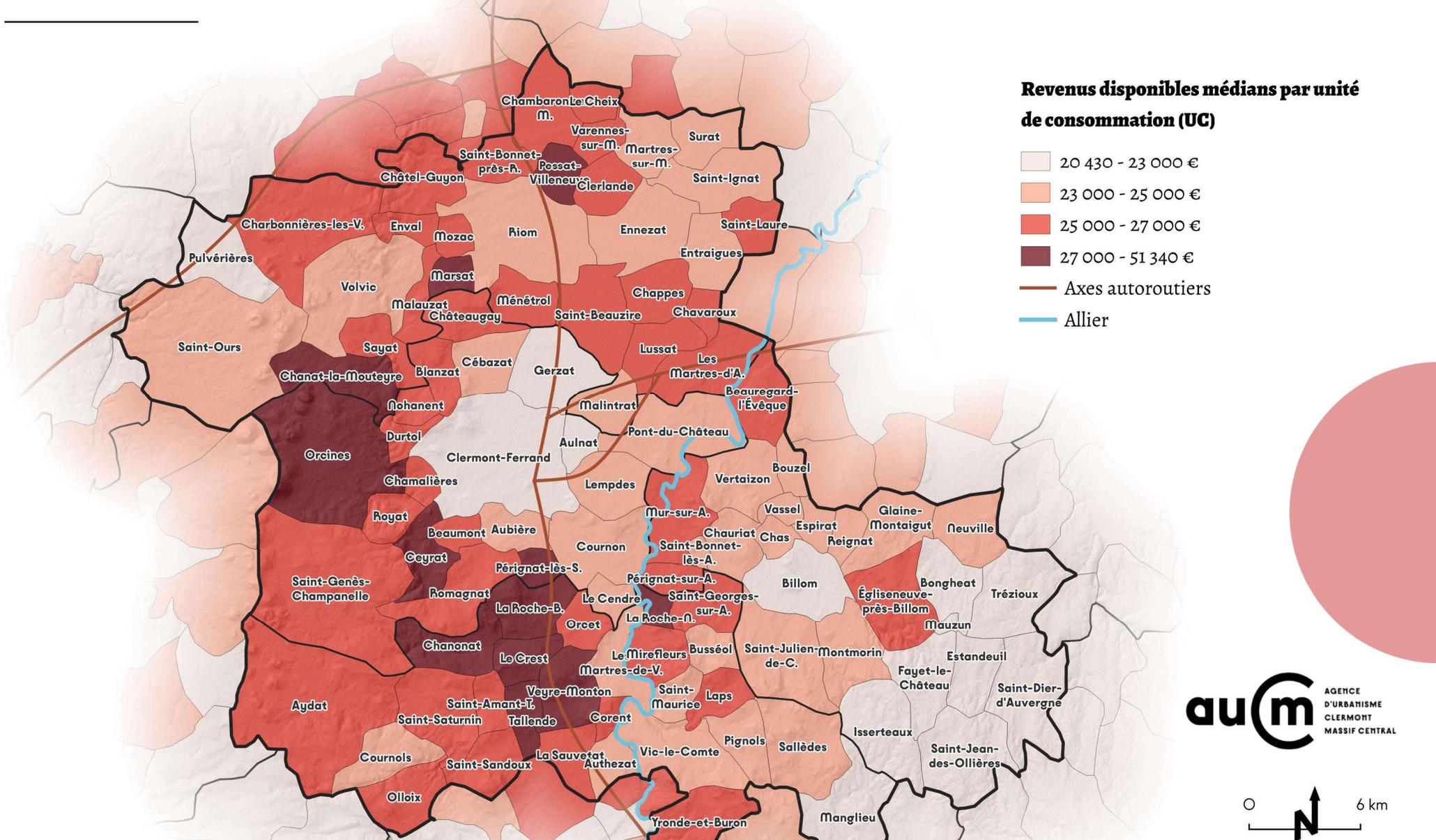
Une **concentration** de l'emploi sur Clermont Auvergne Métropole (83% des emplois)
Des **spécialisations et une hétérogénéité marquées** entre les 4 intercommunalités
Une **part d'actifs âgés de plus de 50 ans importante** qui va engendrer un enjeu fort de recrutement à l'avenir

A large, solid red arrow pointing horizontally to the right, positioned to the left of the main title.

Déclinaison dans le projet politique

- 
- A dark blue rectangular box with rounded corners, containing a white bullet point. The box is decorated with semi-circular shapes in shades of red and purple on its left and right sides.
- Créer une dynamique territoriale fondée sur une économie robuste favorable aux activités industrielles, tertiaires, touristiques, culturelles, agricoles et forestières permettant à chacun de vivre dignement

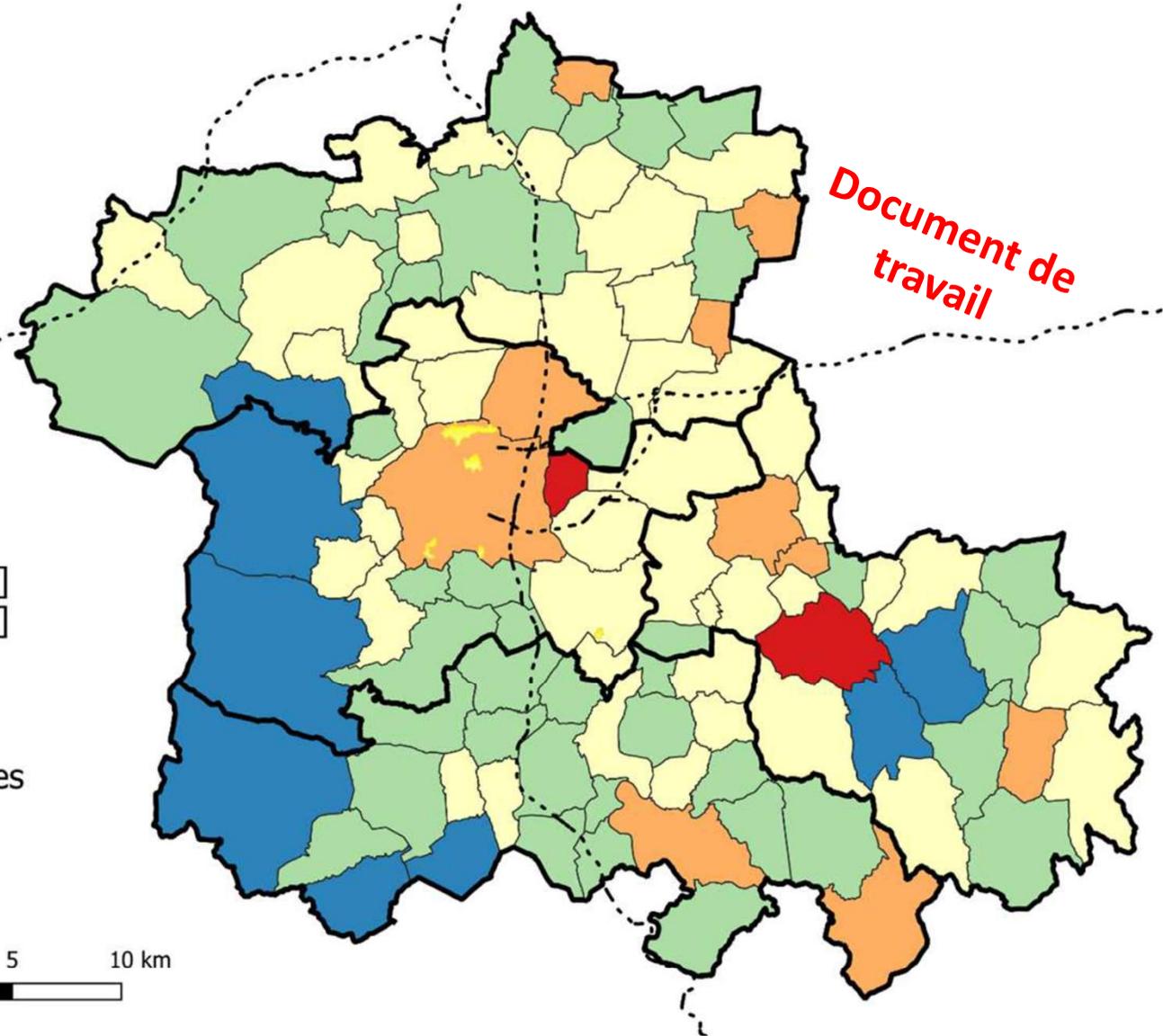
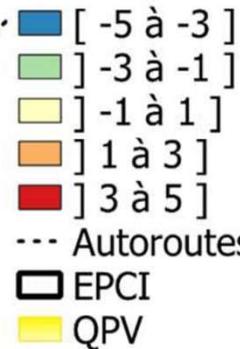
NIVEAU DE VIE EN 2021



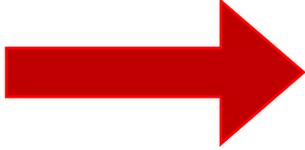
- **Des niveaux de vie élevés** (supérieurs aux moyennes départementale et régionale)
- Mais des **écarts de vie importants** entre les 4 collectivités et certaines communes
- Une **concentration des ménages modestes** dans le cœur de la métropole et sur certaines communes rurales

Analyse en croisant les données socio-économiques, santé environnement et santé offre de soins.

Score

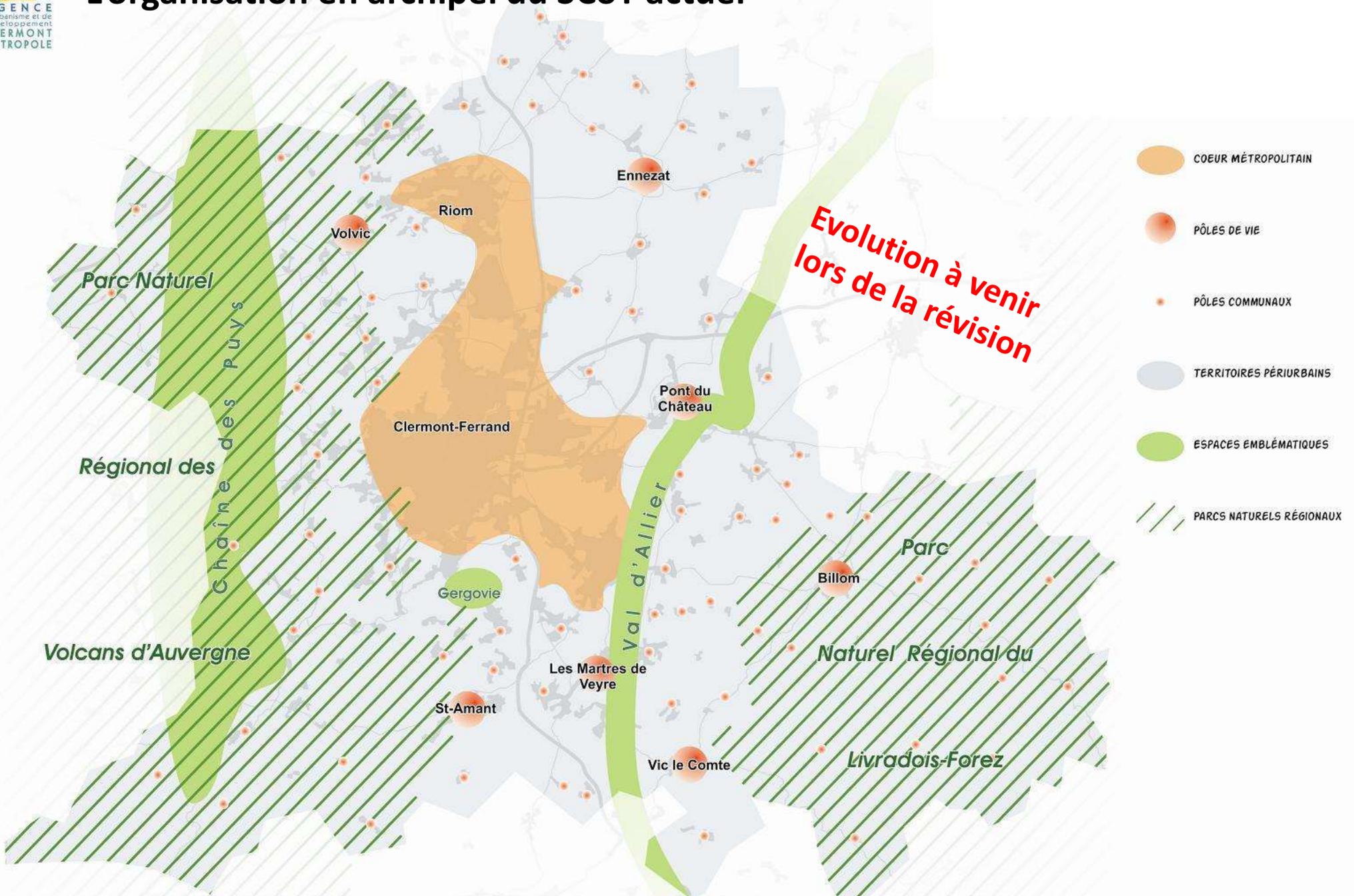


- **Une vulnérabilité plus importante** au cœur de la métropole mais également sur certaines communes plus éloignées
- Des écarts de situation marqués entre certaines communes

A large, solid red arrow pointing horizontally to the right, positioned to the left of the main title.

Déclinaison dans le projet politique

- 
- A dark blue horizontal bar with rounded ends, containing a white bullet point and text. The bar is flanked by semi-circular shapes in shades of red and purple.
- Construire un projet de territoire favorisant la santé, la qualité de vie, le vivre-ensemble et le bien-être de tous, et en particulier des plus vulnérables



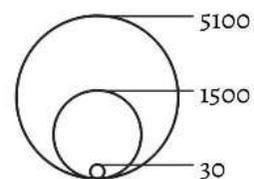
Armature territoriale : représentation spatiale de l'organisation du territoire, avec ses différentes fonctions (habitat, emplois, équipements, transports...)

RÉPARTITIONS DES ÉQUIPEMENTS PAR GAMME EN 2021

Gamme des équipements

- Supérieur
- Intermédiaire
- Proximité

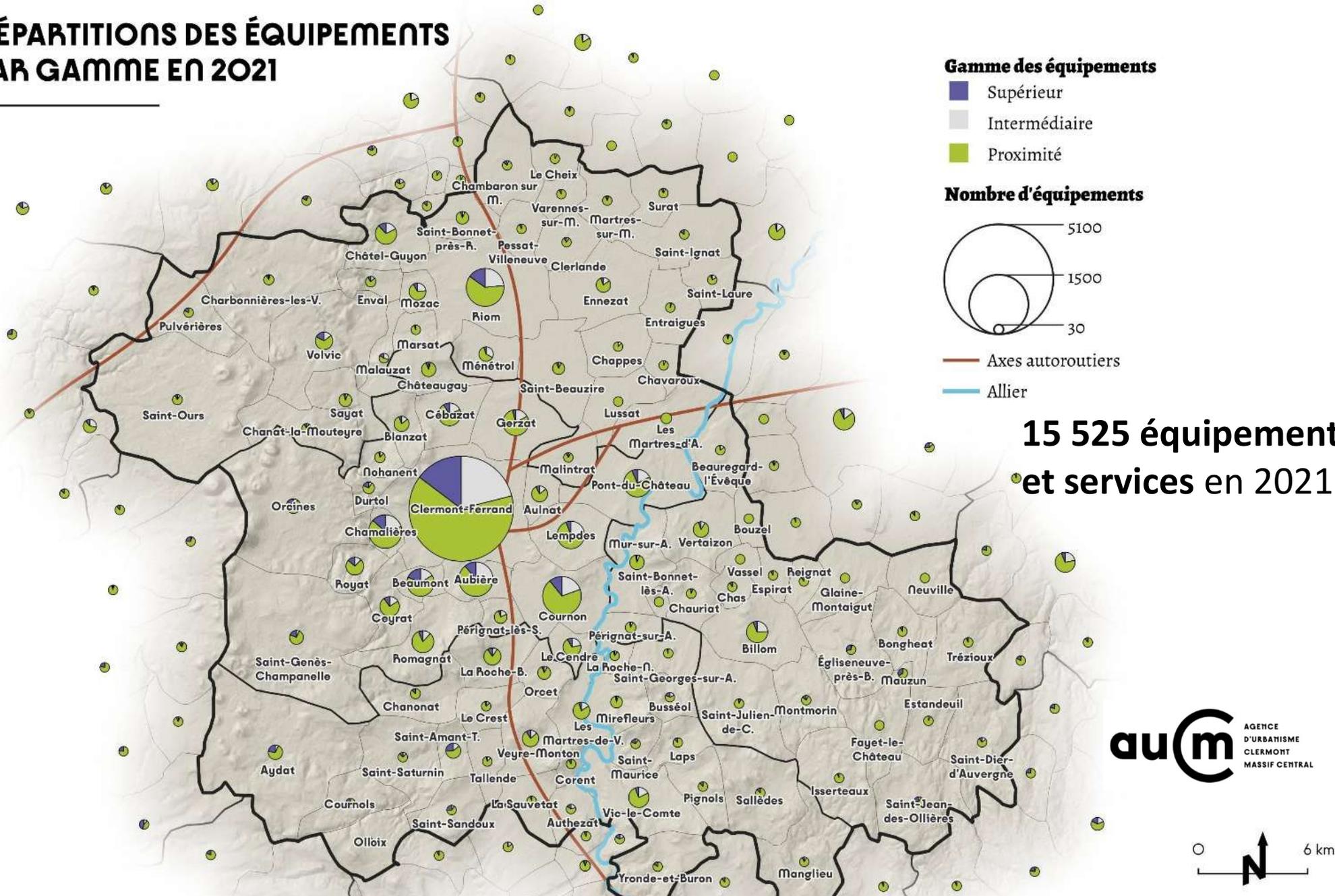
Nombre d'équipements



— Axes autoroutiers

— Allier

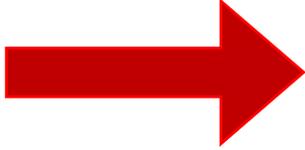
**15 525 équipements
et services en 2021**



au  AGENCE
D'URBANISME
CLERMONT
MASSIF CENTRAL



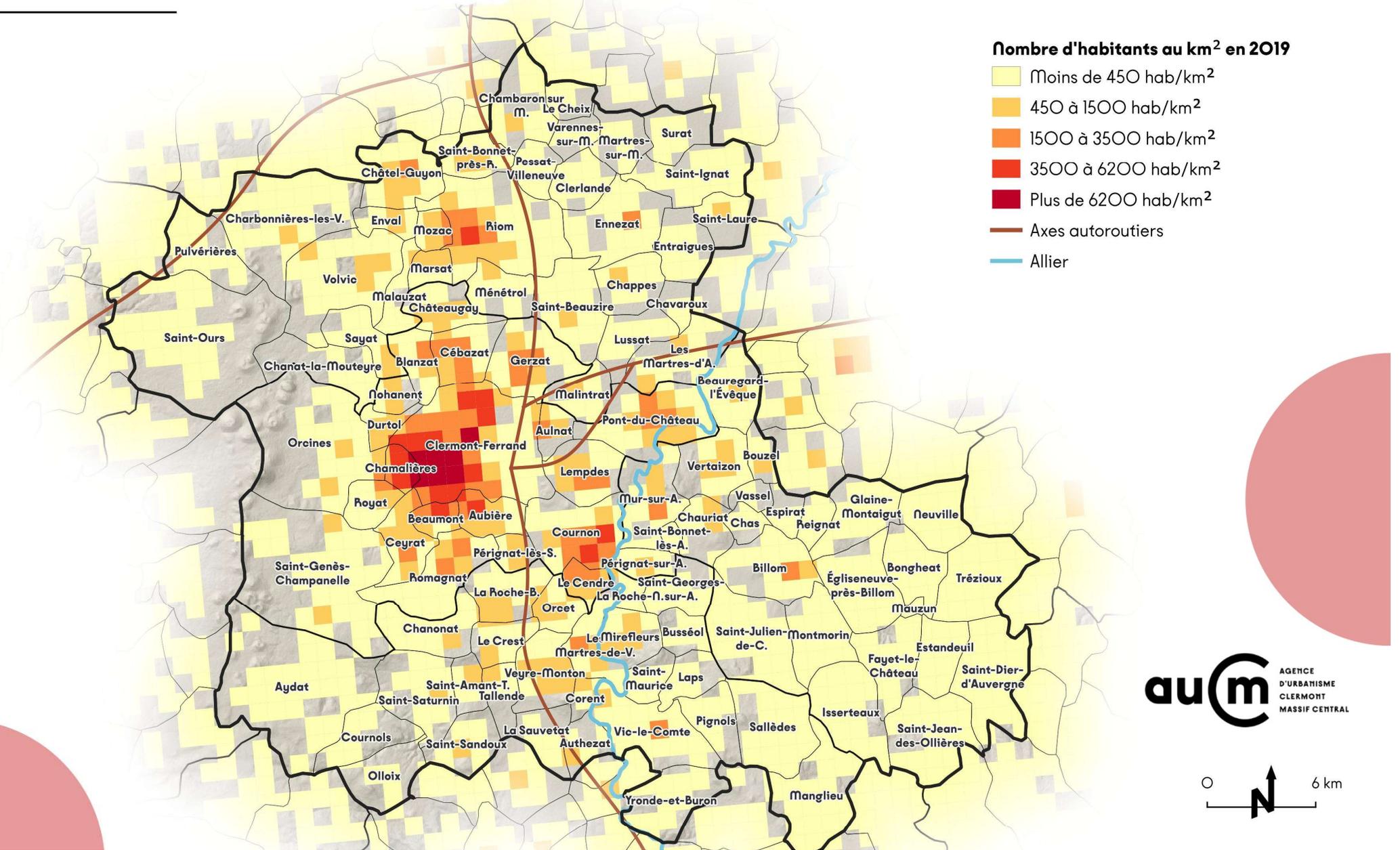
Des effectifs globalement en baisse dans les établissements scolaires conduisant les territoires à opérer des regroupements pédagogiques (avec la fermeture d'écoles dans certaines communes rurales lorsque les effectifs sont trop faibles)

A thick red arrow pointing to the right, indicating a transition or flow from the left side of the slide to the main title.

Déclinaison dans le projet politique

- 
- A dark blue horizontal bar with rounded ends, containing a white bullet point and text. The bar is flanked by semi-circular shapes in shades of red and purple.
- Consolider une armature territoriale équilibrée en archipel qui garantit un accès équitable aux équipements, aux services et à l'emploi

DENSITÉ DE POPULATION EN 2019



- 2/3 des habitants résident sur le territoire de Clermont Auvergne Métropole
- Densité moyenne de 322 hab/km² avec **des écarts importants** (Est et Ouest / centre)

VARIATION DÉMOGRAPHIQUE ENTRE 2015 - 2021

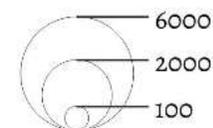
Croissance démographique

- Liée à un solde migratoire et naturel positifs
- Liée au solde migratoire
- Liée au solde naturel

Décroissance démographique

- Liée à un solde migratoire et naturel négatifs
- Liée au solde migratoire
- Liée au solde naturel

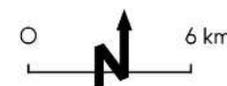
Évolution de la population entre 2015 et 2021 (en nombre d'habitants)



- Axes autoroutiers
- Allier

- Un solde naturel qui tend à baisser
- Une **taille des ménages qui diminue**

au(m) AGENCE
D'URBANISME
CLERMONT
MASSIF CENTRAL



- **28 communes perdent des habitants** et 76 en gagnent
- Globalement le Grand Clermont gagne des habitants grâce au solde migratoire.
- **Viellissement de la population**

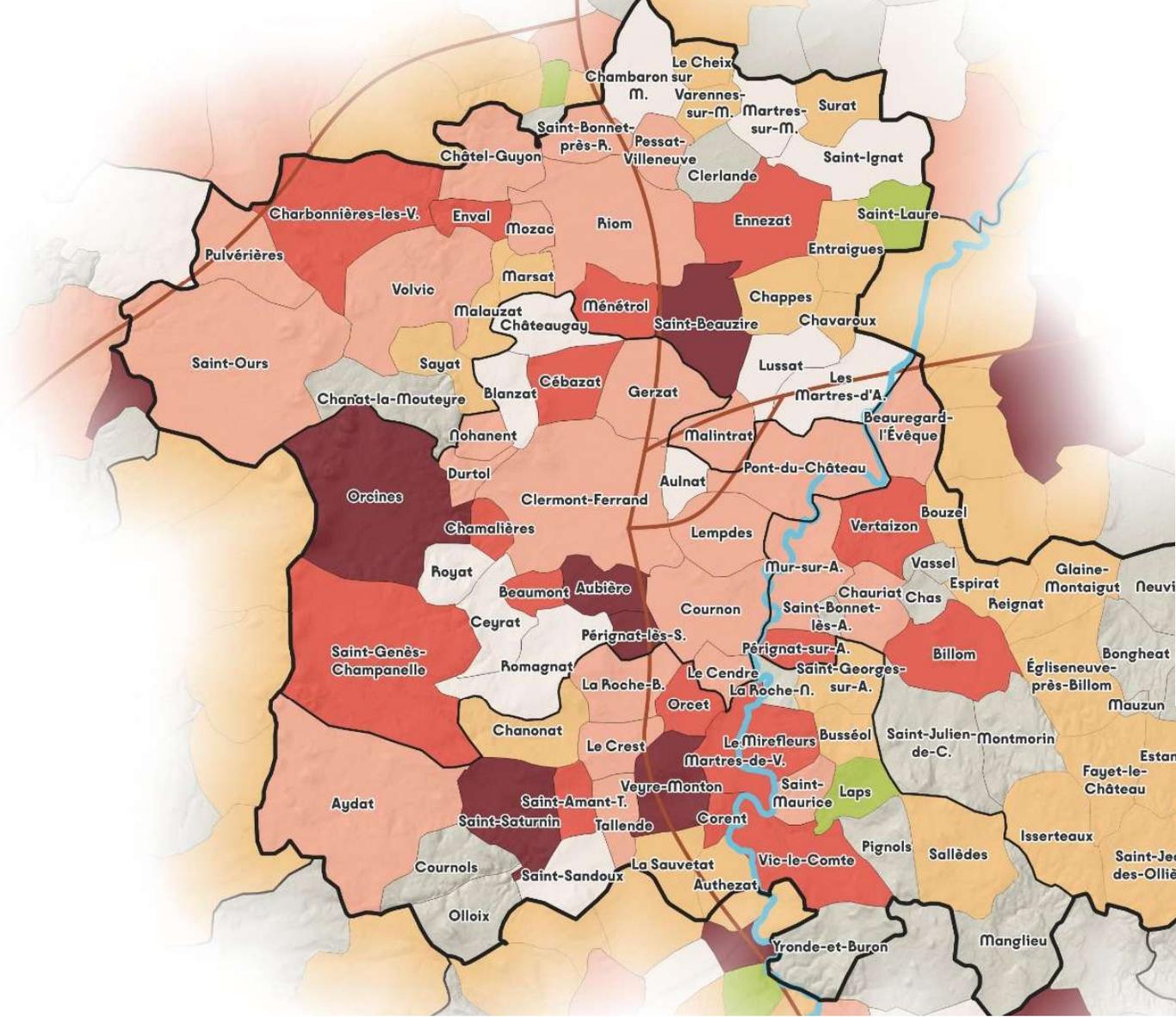
A thick red arrow pointing to the right, positioned to the left of the main title.

Déclinaison dans le projet politique

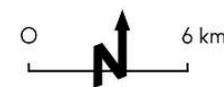
- 
- A dark blue horizontal bar containing a white bullet point and text.
- Favoriser un développement démographique qui tient compte des ressources du territoire et assure la diversité sociale et générationnelle

Nombre de demandes pour une attribution

- Moins de 2 demandes
- entre 2 et 4 demandes
- entre 4 et 6 demandes
- entre 6 et 18 demandes
- Demandes sans attributions
- Attributions sans demandes



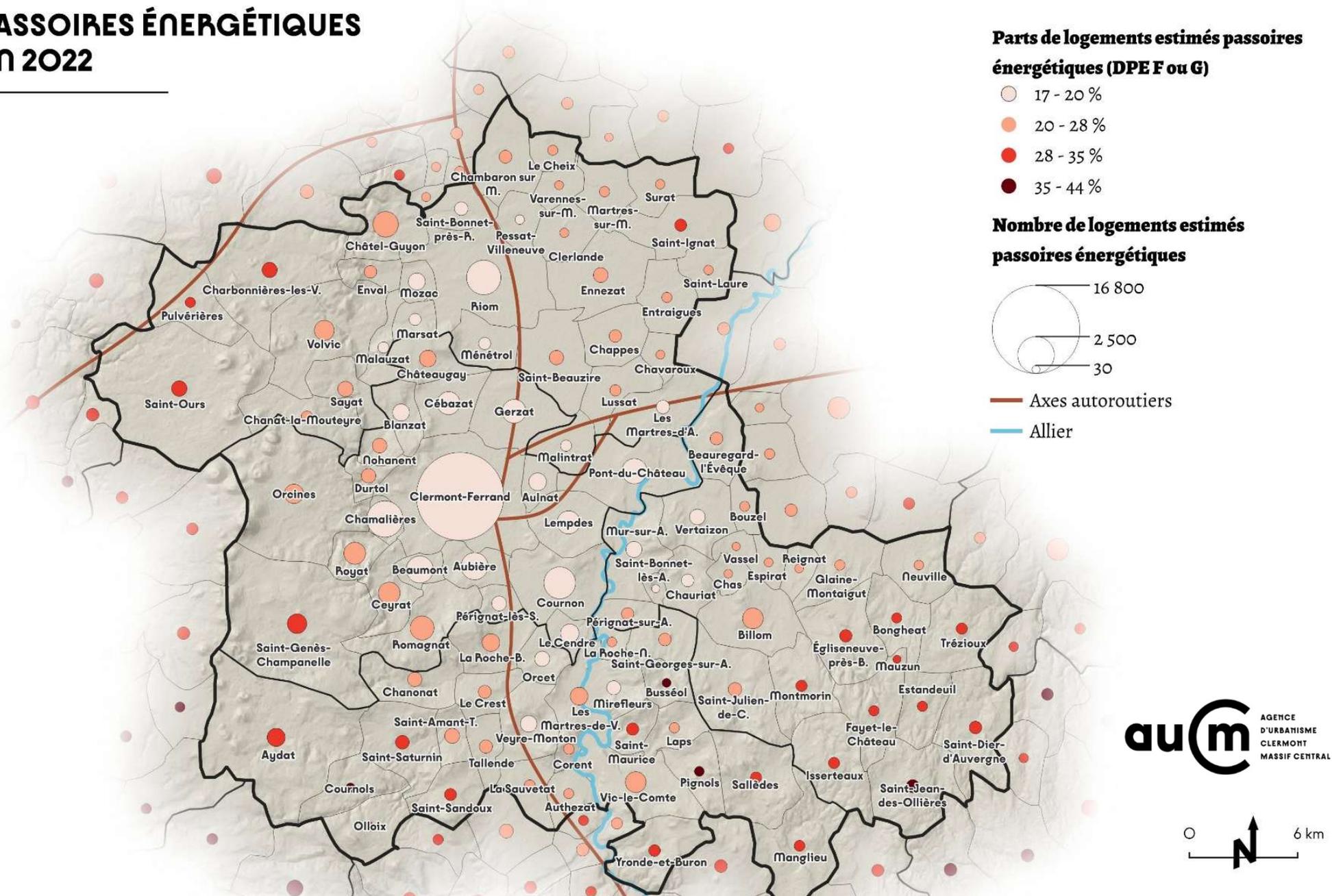
Un **déficit de logements locatifs en milieu rural**
Un **manque de logements locatifs sociaux**
Des communes en difficulté pour répondre aux obligations de la loi



20 400 logements vacants (soit 8,6% du parc)
90 000 logements locatifs (soit 37 % du parc)
Construction moyenne de 2600 log/an

Sources
Conc

PASSOIRES ÉNERGÉTIQUES EN 2022



- Une **précarité énergétique persistante** : 13% des ménages en situation de précarité énergétique, avec des situations d'indécence concentrées dans le parc ancien et certaines zones périurbaines

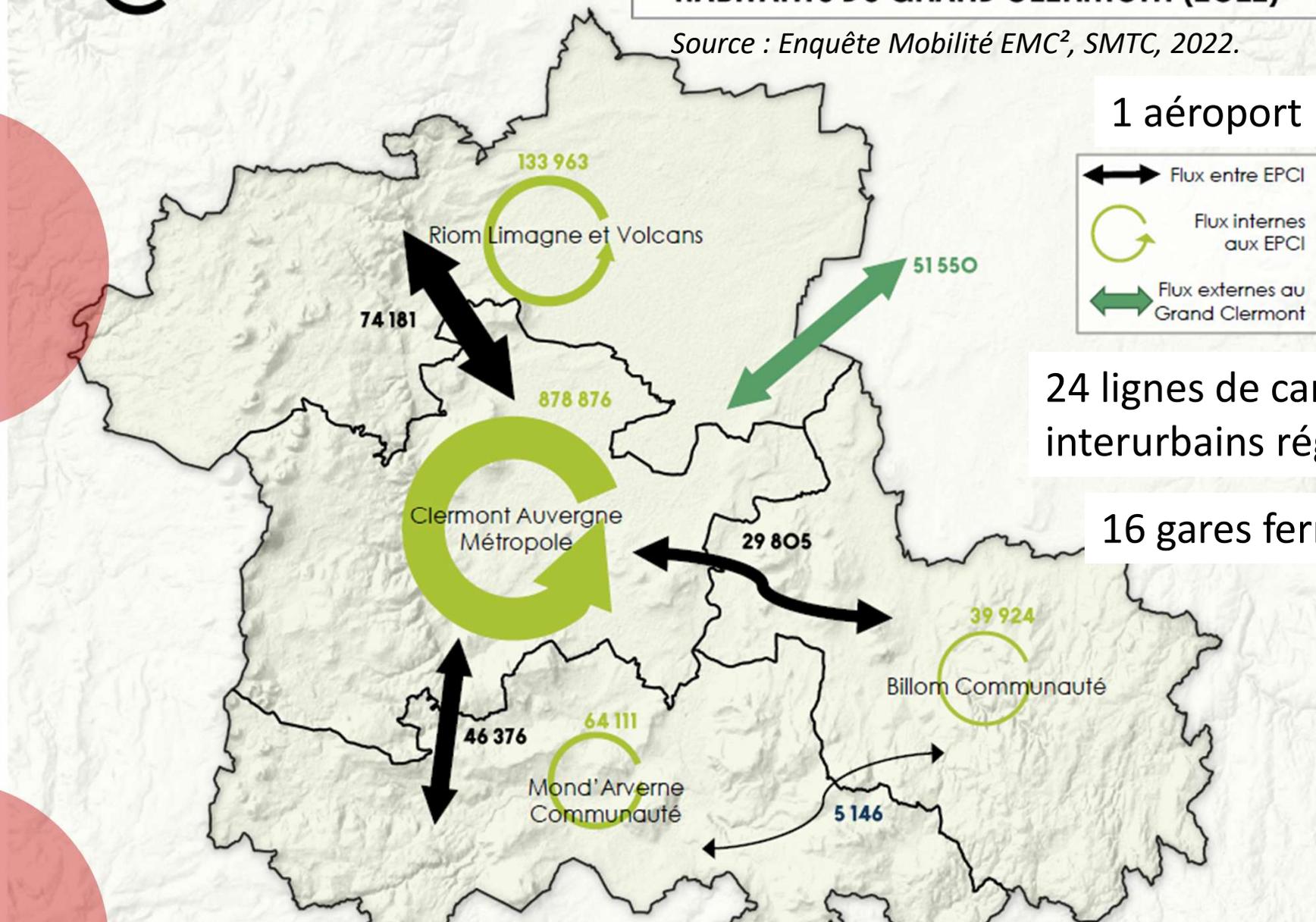
A thick red arrow pointing to the right, indicating a transition or flow from the left side of the slide to the main title.

Déclinaison dans le projet politique

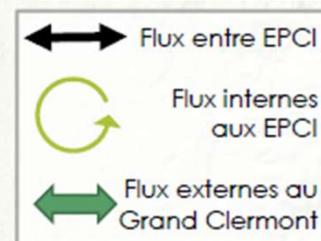
- 
- A dark blue horizontal bar with rounded ends, containing a white bullet point and text.
- Assurer des parcours résidentiels variés avec une offre d'habitat diversifiée, adaptée et innovante, répondant aux besoins actuels et émergents de la population

FLUX DE DÉPLACEMENTS QUOTIDIENS DES HABITANTS DU GRAND CLERMONT (2022)

Source : Enquête Mobilité EMC², SMTC, 2022.



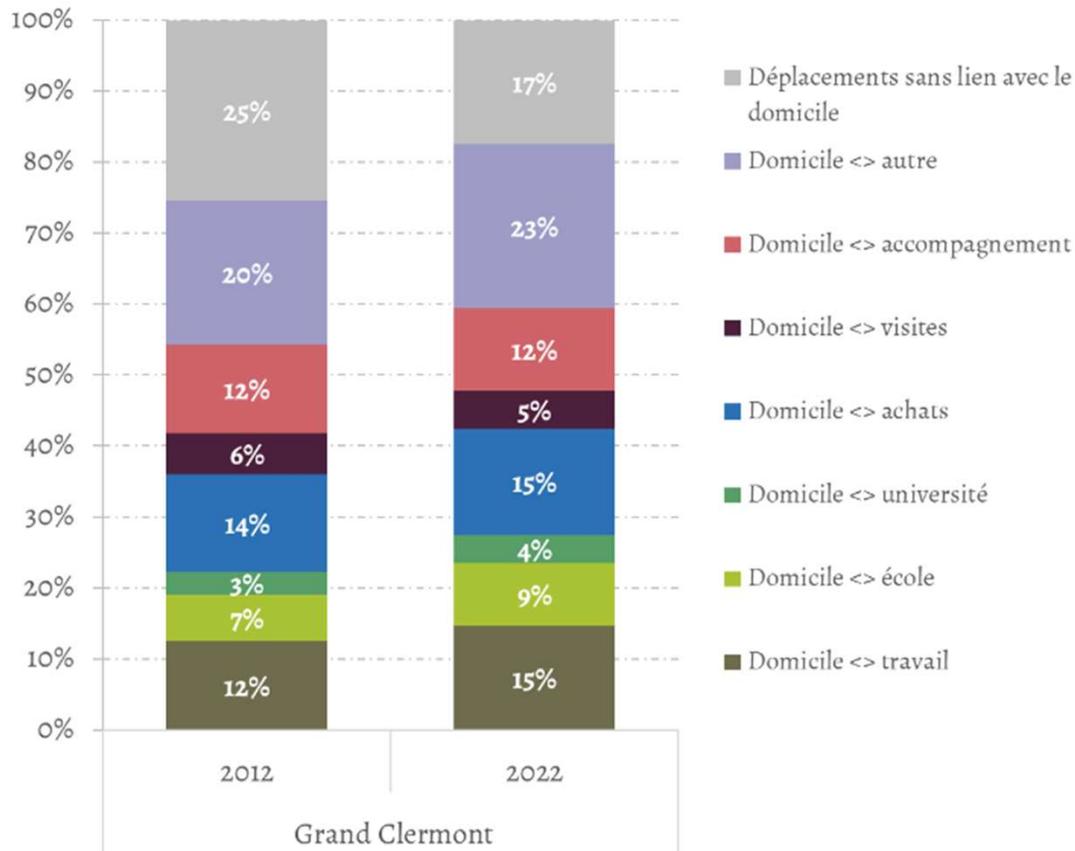
1 aéroport



24 lignes de cars interurbains réguliers

16 gares ferroviaires

- 1 338 000 déplacements / jour en 2022
- 24,8 km parcourus en moyenne par déplacements
- **58 % des déplacements en voiture**, 8 % en transports collectifs

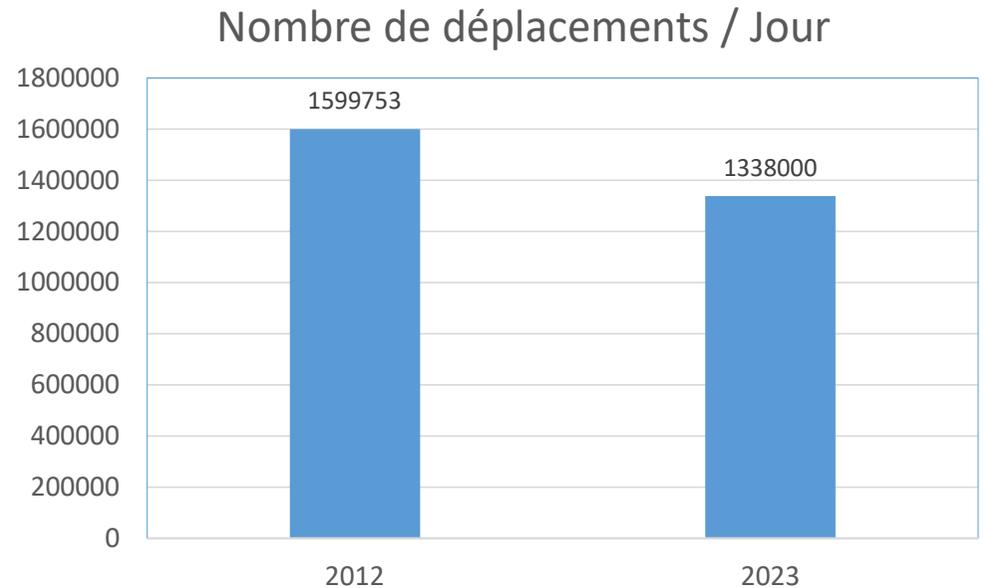


Sources : Enquêtes Mobilité EMC², SMTC, 2012 et 2022.

Forte dépendance à la voiture

Mais une augmentation de l'utilisation des transports en commun et des modes actifs
Des démarches menées par chaque EPCI
Un projet de service de mobilité à l'échelle métropolitaine à l'étude.

Déplacements domicile-travail pèsent 15% de l'ensemble des déplacements quotidiens (et 22% des km)



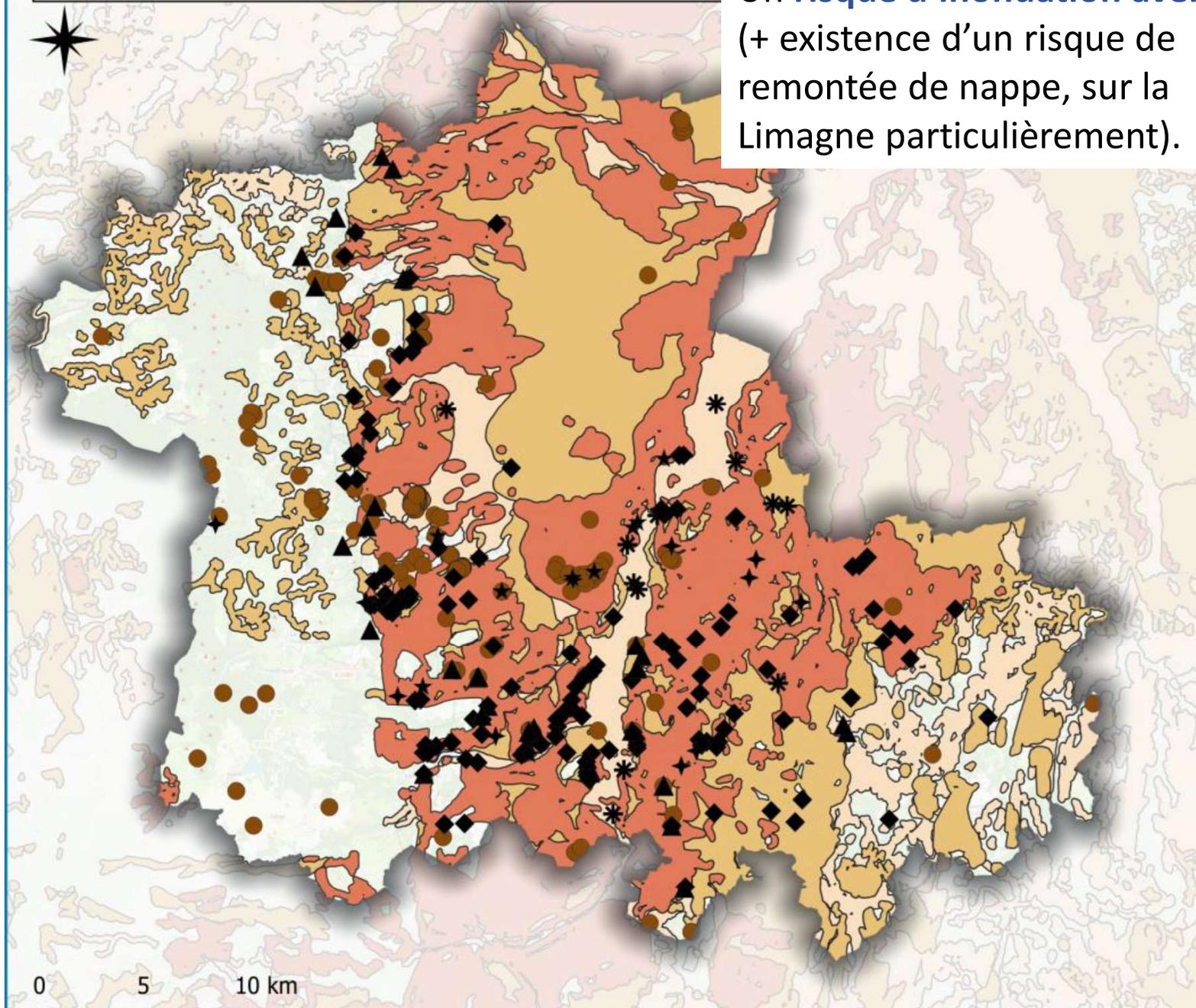
Une baisse globale du nombre de déplacements

A large, solid red arrow pointing horizontally to the right, positioned to the left of the main title.

Déclinaison dans le projet politique

- 
- A dark blue horizontal bar with rounded ends, containing a white bullet point and text.
- Déployer des mobilités sobres adaptées aux besoins des populations et en lien avec les autres territoires

Un **risque d'inondation avéré** (+ existence d'un risque de remontée de nappe, sur la Limagne particulièrement).



Légende

● Cavités

Mouvements de terrain

◆ Glissement

▲ Chute de blocs

✦ Coulée de boue

★ Effondrement

* Erosion de berge

Retraits et gonflements des argiles

□ Exposition faible

□ Exposition moyenne

□ Exposition forte

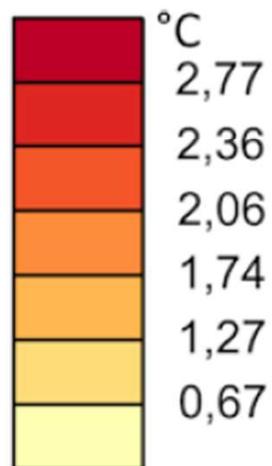
Fond de carte : IGN

Source : BL évolution - Géorisques

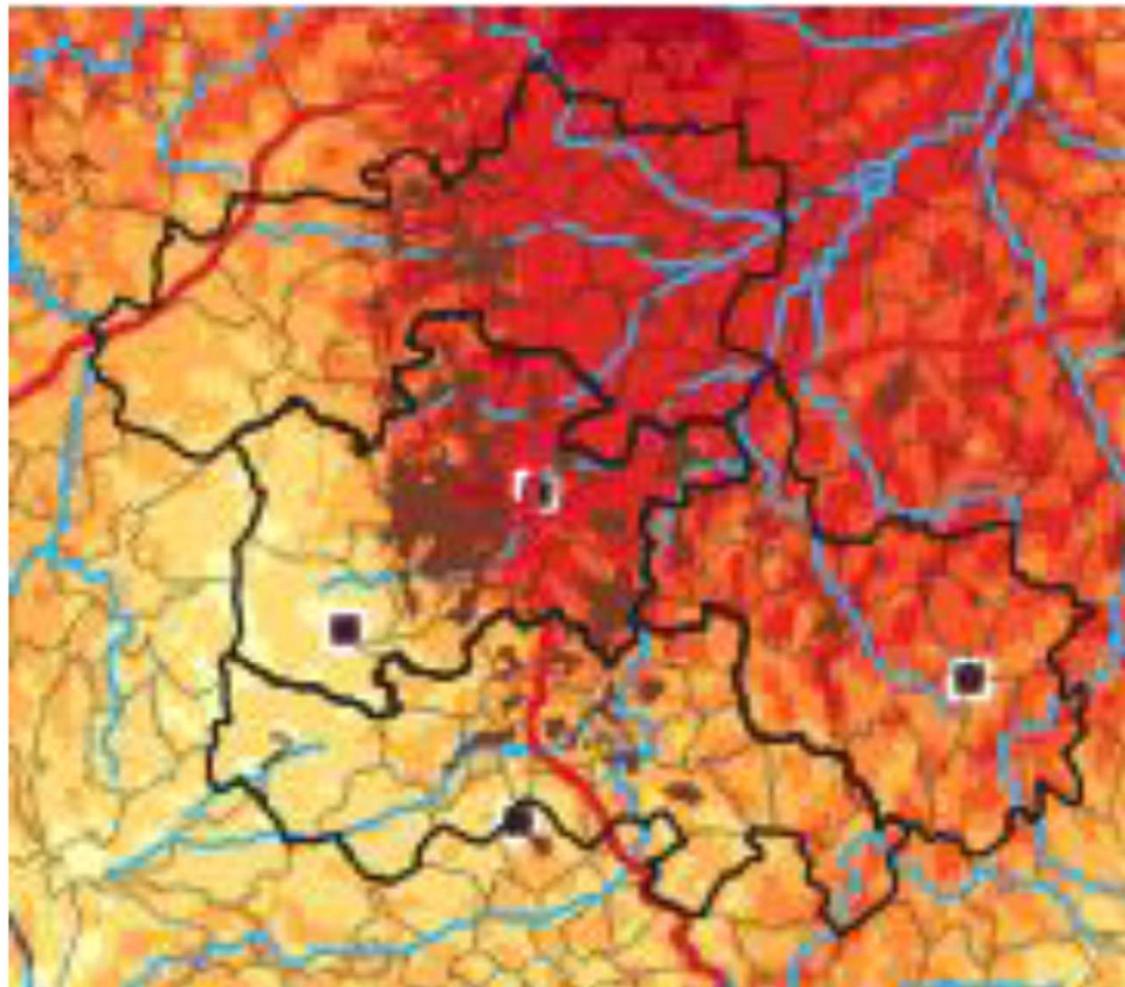
Des **risques de mouvements de terrain** (dont retrait/gonflement d'argile) **forts** sur une grande partie du territoire.

Température moyenne été (JJA)

Projection climatique

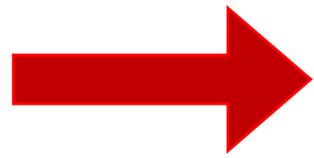


Evolution
2000-2050



Source : SIDAM-AP3C Vincent Cailliez 2023

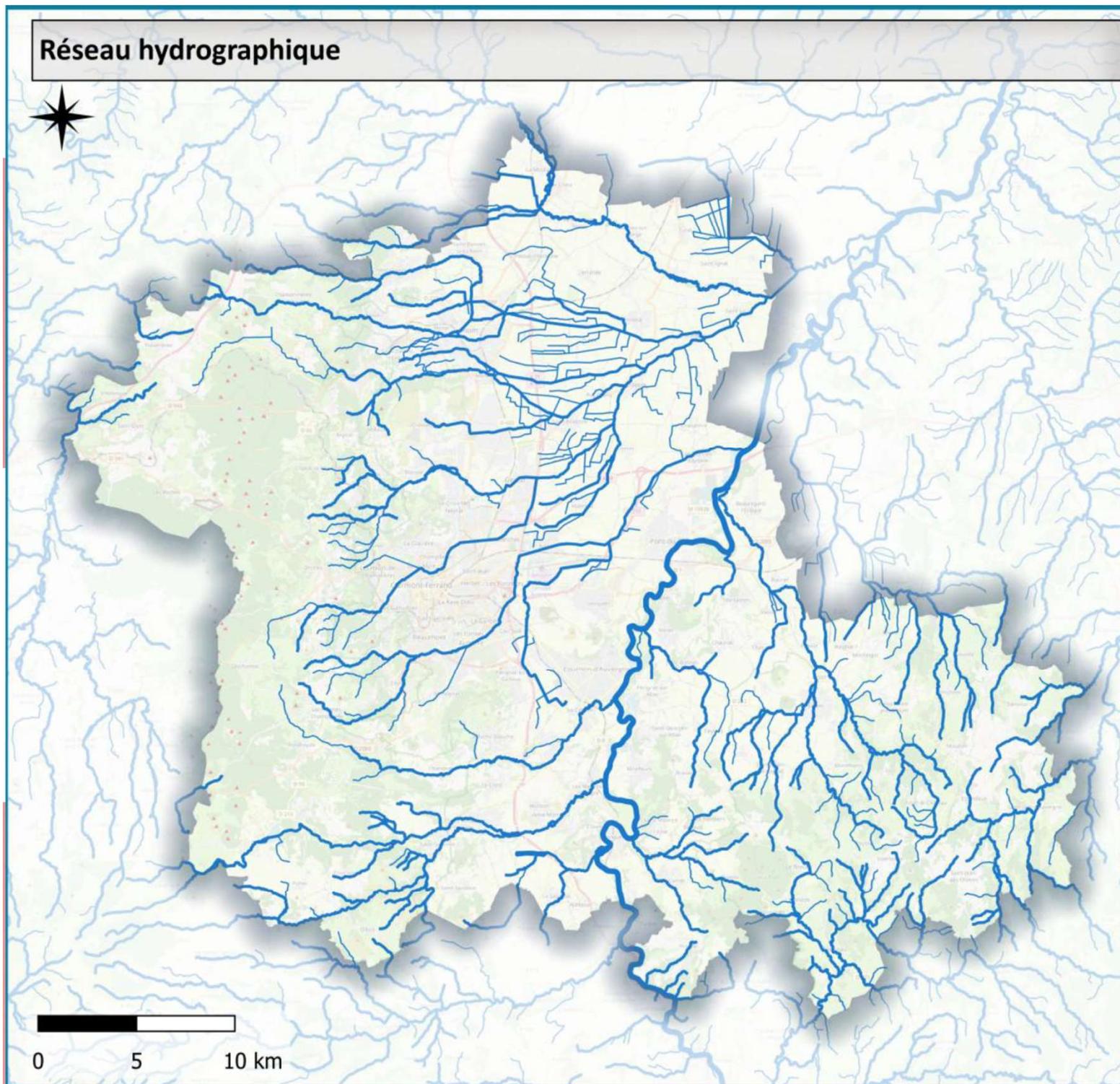
Une **vulnérabilité du territoire** face au réchauffement climatique avec une élévation des températures mais aussi une baisse des précipitations au printemps



Déclinaison dans le projet politique

- Prévenir les vulnérabilités de notre territoire face aux risques naturels et sanitaires (dont la pollution de l'air) et s'adapter au changement climatique

Réseau hydrographique



Un réseau hydrographique développé

Eau potable de qualité

Vulnérabilité aux pollutions

Forte dépendance aux précipitations d'hiver

De multiples gestionnaires

Menace du changement climatique (sécheresse printanière et estivale)

Fond de carte : IGN - plan

Source : BL évolution - BD TOPO - SCoT Grand Clermont
Juin 2023



Des ressources sous pressions

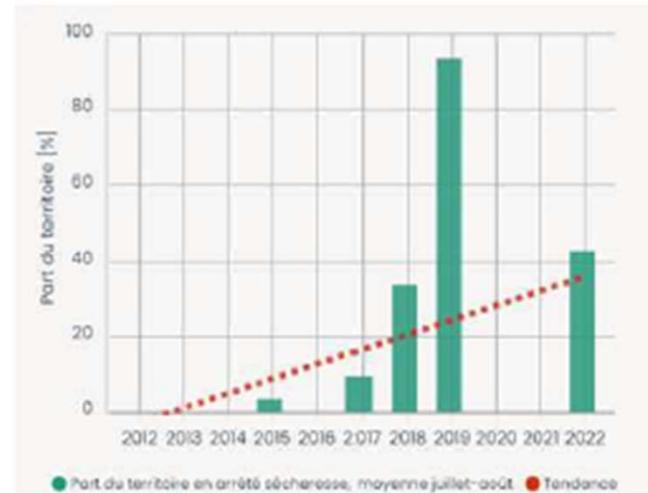


Conflits d'usage pour l'eau



Pollutions :

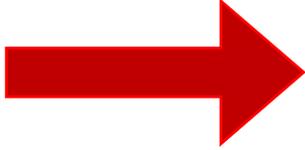
- **30 %** des cours d'eau en mauvais état chimique
- Nappe souterraine de l'Allier en mauvais état chimique (**nitrate**)
- **50%** des stations de traitement des eaux usées non conformes



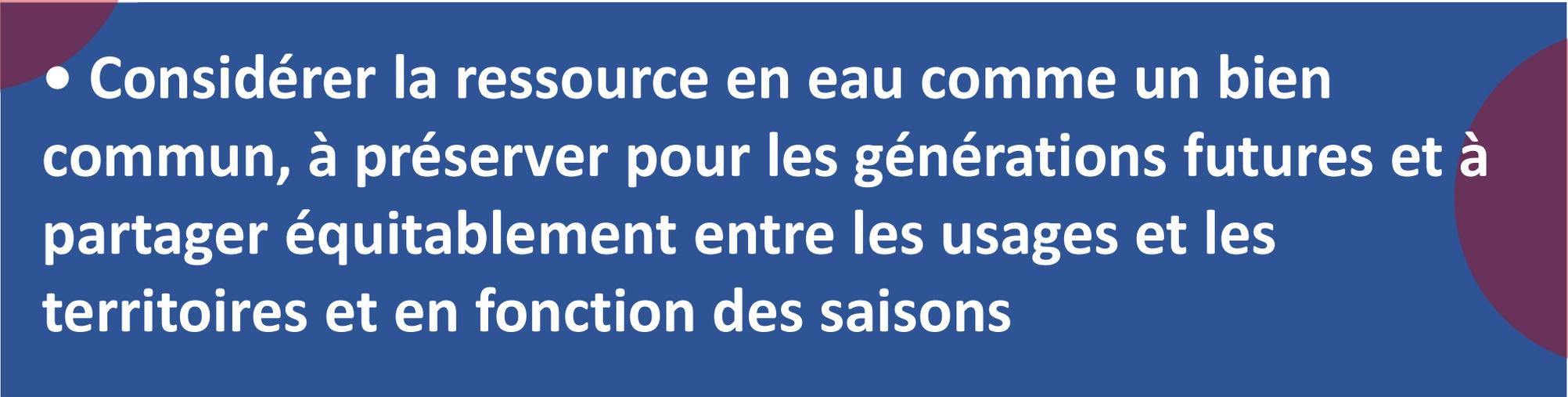
- ↗ **arrêts sécheresse**
- Difficulté de recharge de la retenue de Naussac

- **Augmentation des surfaces irriguées**
- Des sollicitations à **leur max** en année sèche (Nappe Chaîne des Puys)



A large red arrow points from the left towards the title text.

Déclinaison dans le projet politique

- 
- A dark blue rectangular box contains a single bullet point.
- Considérer la ressource en eau comme un bien commun, à préserver pour les générations futures et à partager équitablement entre les usages et les territoires et en fonction des saisons



Une augmentation des besoins en eau pour l'irrigation des cultures

BL
évolution

Légende

	EPCI
	Zones urbaines
Registre Parcellaire Graphique	
	Blé tendre
	Maïs grain
	Orge
	Autres céréales
	Colza
	Tournesol
	Autres oléagineux
	Protéagineux
	Plantes à fibres
	Semences
	Légumineuse à grain
	Fourrage
	Estives landes
	Prairies permanentes
	Prairies temporaires
	Vergers
	Vignes
	Fruits à coque
	Autres cultures
	Légumes-fleurs
	Arboriculture
	Divers
	Gel (surface gelée sans production)

Fond de carte : IGN - plan

Source : BL évolution - RPG
2021 - SCoT Grand Clermont
Juin 2023

0 5 10 km

54% de la surface du Grand Clermont est couverte par des espaces agricoles (2020)

- 43 % de ces espaces sont dédiés à la culture de céréales
- 45 % à l'élevage

ÉVOLUTION DE LA SURFACE AGRICOLE UTILE (SAU) ENTRE 2010 ET 2020

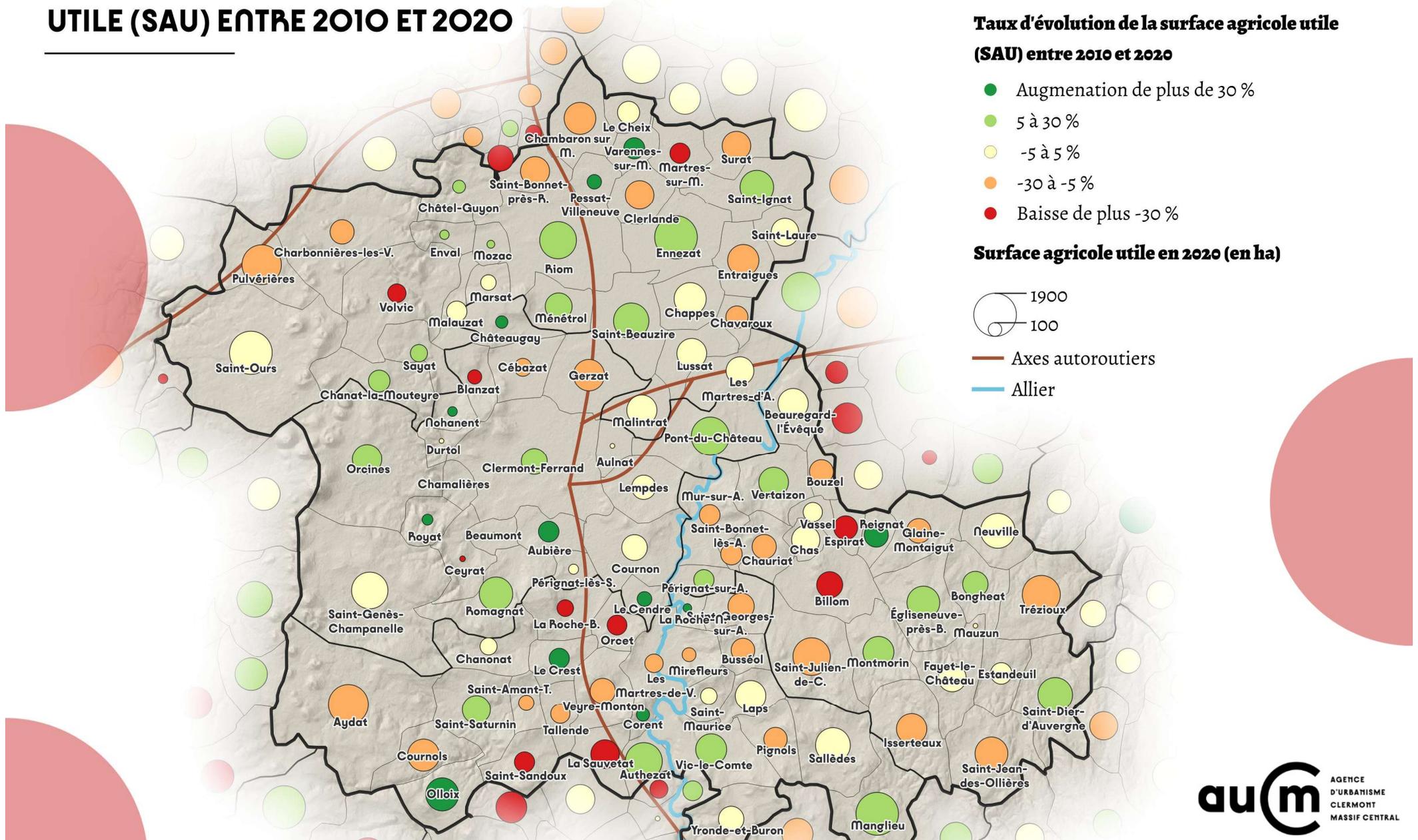
Taux d'évolution de la surface agricole utile (SAU) entre 2010 et 2020

- Augmentation de plus de 30 %
- 5 à 30 %
- -5 à 5 %
- -30 à -5 %
- Baisse de plus -30 %

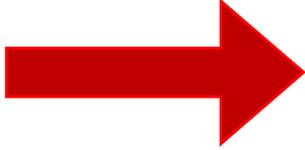
Surface agricole utile en 2020 (en ha)



- Axes autoroutiers
- Allier



Une centaine d'ha de terres agricoles aménagées/an entre 2011 et 2020
Baisse constante du nombre d'exploitations (et augmentation de leur taille)
 Un vieillissement des exploitants agricoles, des difficultés à la reprise

A large, solid red arrow pointing horizontally to the right, positioned to the left of the main title.

Déclinaison dans le projet politique

- 
- A dark blue horizontal bar with rounded ends, containing a white bullet point and text. The bar is flanked by semi-circular shapes in shades of red and purple.
- Développer une souveraineté alimentaire en favorisant les productions locales et la résilience des modèles agricoles

Principaux milieux naturels



BL
évolution

Légende

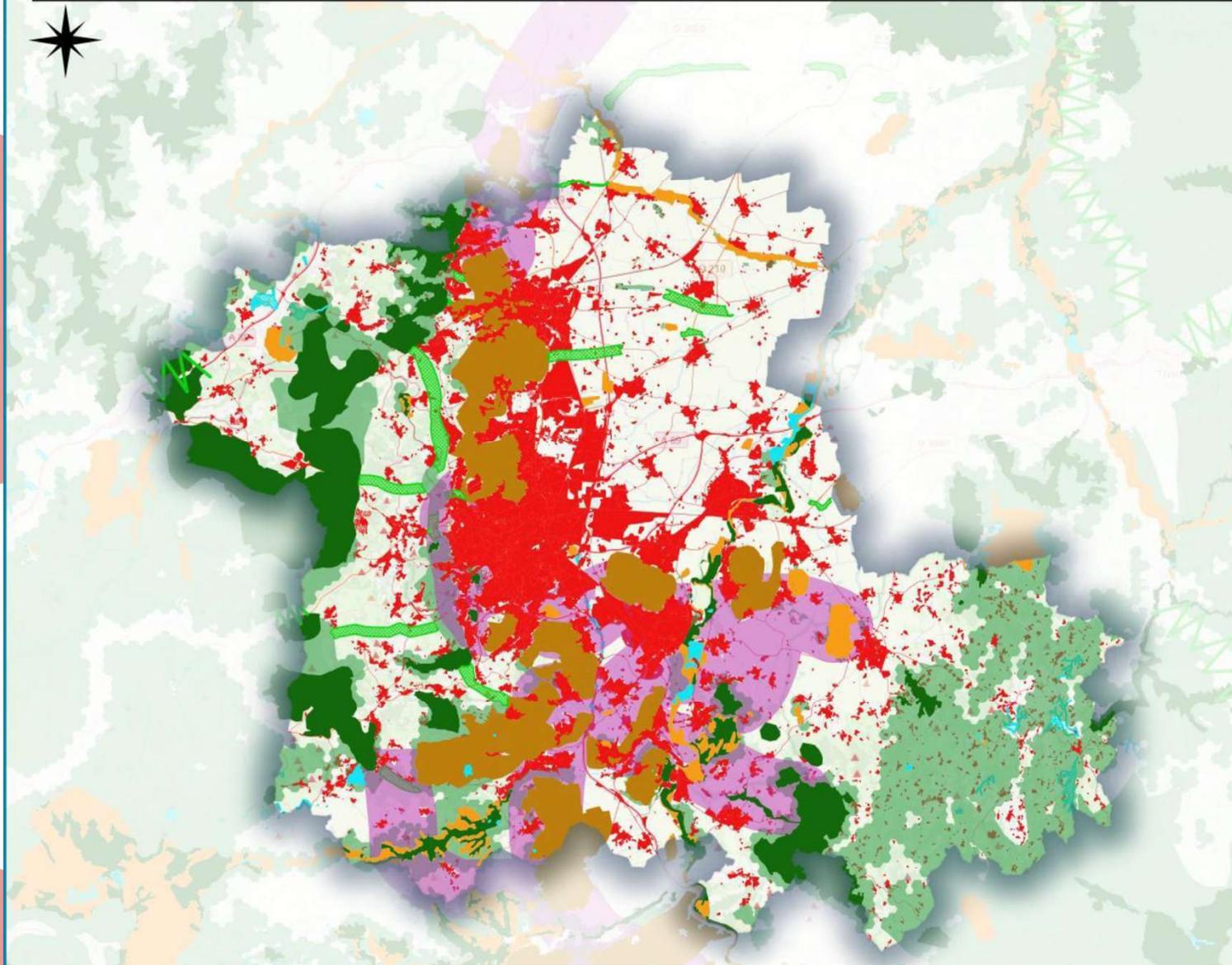
- Milieux forestiers
- Milieux prairiaux
- Milieux humides
- Milieux de grandes cultures
- Milieux urbains

Fond de carte : OSM

Source : BL évolution - SRCE/
MOS/RPG
Grand Clermont

0 5 10 km

4 grands types de milieux, abritant une grande diversité faunistique



Légende

Réservoirs de biodiversité

- boisé
- humide
- ouvert
- thermophile

Corridors et espaces perméables relais

- Corridors thermophiles à pas japonais
- Corridors surfaciques
- Espaces perméables relais

Enjeux de fragmentation

- Milieus urbanisés

Fond de carte : OSM

Des corridors de biodiversité fragmentés par l'urbanisation et les grands axes de circulations nord/sud.

Plateaux agricoles et grands espaces cultivés moins favorables à la biodiversité.

Des disparités territoriales.

A thick red arrow pointing to the right, indicating a transition or flow from the left side of the slide to the main title.

Déclinaison dans le projet politique

- 
- A dark blue horizontal bar containing a white bullet point and text. The bar is flanked by semi-circular shapes in shades of red and purple on both sides.
- Protéger et restaurer les écosystèmes avec des sols vivants pour maintenir la biodiversité et les fonctions écologiques du territoire

EVOLUTION DE L'ENVELOPPE HABITAT DEPUIS LES 70 DERNIERES ANNEES

Périodes de construction :

■ Habitat - avant 1955

**L'artificialisation récente touche
principalement des espaces
agricoles : 1 071 ha de terres
agricoles artificialisées depuis 2011**

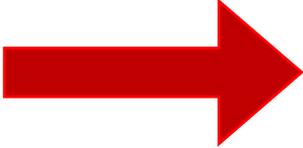
**122 ha aménagés par an
(moyenne 2011-2020)**

**Un rythme
d'artificialisation
supérieur au
SCoT Lyonnais**



Après-guerre, une périurbanisation importante en première couronne de Clermont-Ferrand (1954-1968). Puis, entre 1968 et 1982, la périurbanisation s'accroît en première couronne et touche la deuxième couronne.

Depuis 2006, la périurbanisation touche des communes plus éloignées.

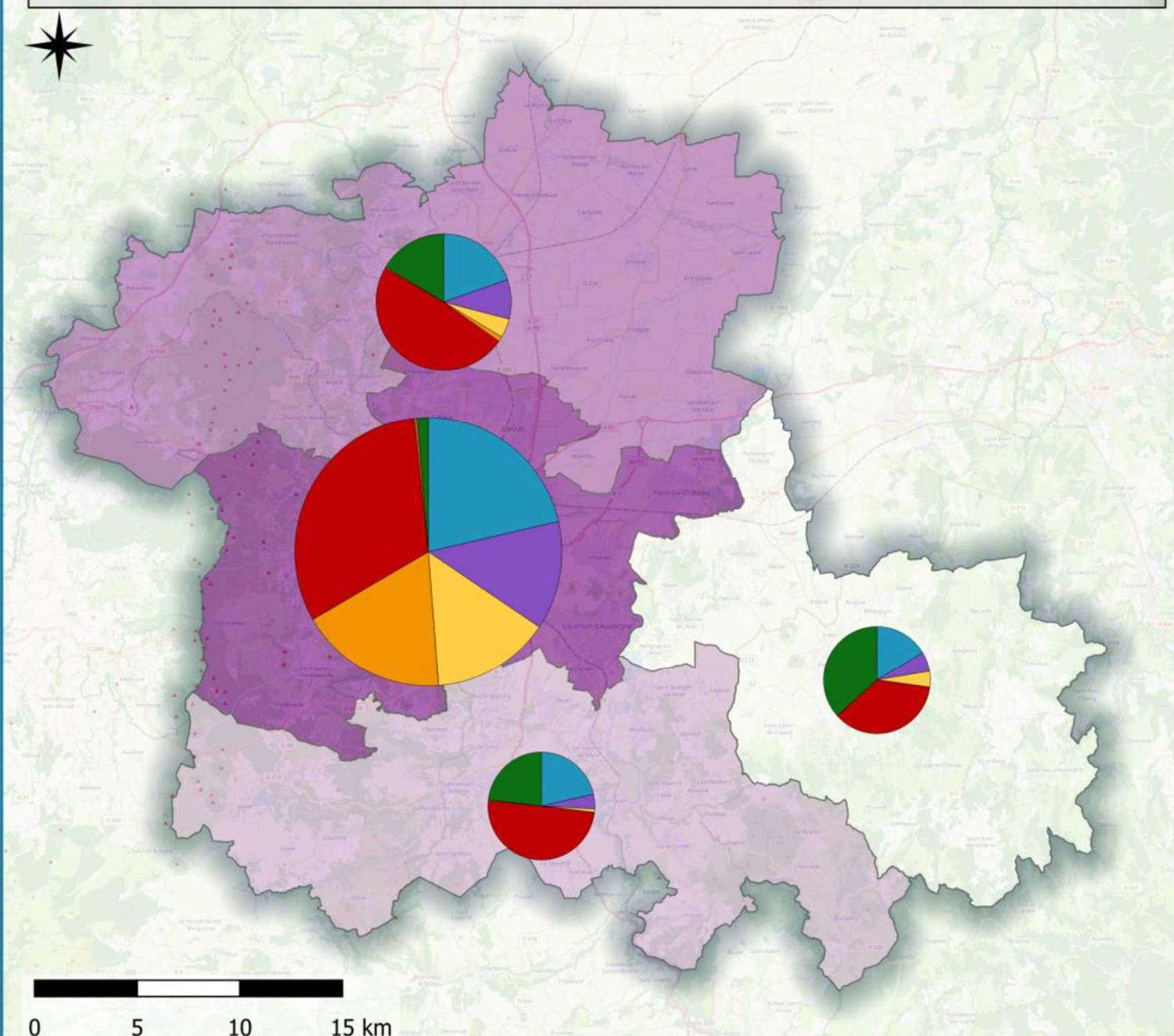


Déclinaison dans le projet politique

- Maîtriser l'urbanisation pour limiter l'artificialisation des milieux naturels, agricoles et forestiers

Emissions de GES par secteur à l'échelle des EPCI du SCoT Grand Clermont

BL
évolution



Légende

Emissions de GES par EPCI

- Billom Communauté :
130 ktCO₂e - 5,1 tCO₂e/hab
 - Mond'Arverne Communauté :
200 ktCO₂e - 4,9 tCO₂e/hab
 - Riom Limagne Volcans :
380 ktCO₂e - 5,6 tCO₂e/hab
 - Clermont Auvergne Métropole :
1 380 ktCO₂e - 4,7 tCO₂e/hab
- Résidentiel
 - Tertiaire
 - Industrie
 - Gestion des déchets
 - Transport routier
 - Autres transports
 - Agriculture & Sylviculture

Fond de carte : OSM - plan

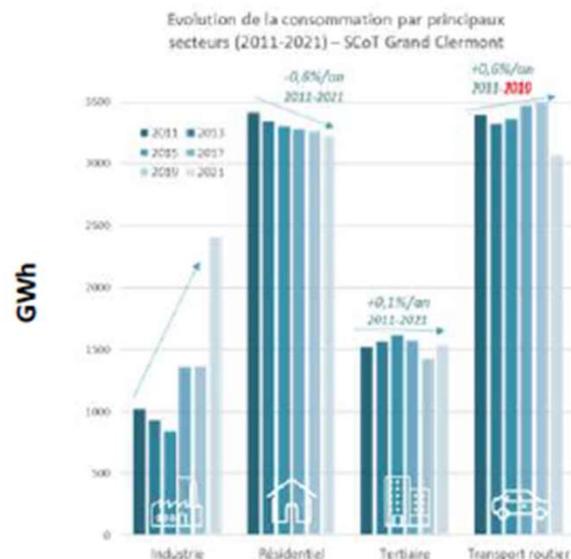
Source : BL évolution - ORCAE
SCoT Grand Clermont
Juillet 2023

Une **consommation énergétique par habitant importante**. Des émissions importantes **dues aux énergies fossiles** (transport, production de chaleur)...



Une transition énergétique et climatique trop lente

- Destruction des milieux naturels (artificialisation des sols) et fragmentation de la cohérence
- Pollutions
- Introduction des espèces envahissantes
- Réduire les consommations d'énergie et renforcer les EnR
- Atteindre la neutralité carbone

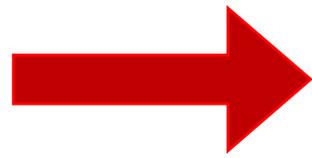


+6% entre 2015 et 2021

70% dépendance aux énergies fossiles

9% des consommations en EnR (principalement du bois-énergie PAC, déchets, ...)

+70% de production en 10 ans



Déclinaison dans le projet politique

- Construire un territoire sobre en consommation d'énergie et renforcer la production et la consommation locales en énergies renouvelables



Des ressources sous pressions



Conflits d'usage pour l'eau



Pollutions de l'eau



Dépendance alimentaire



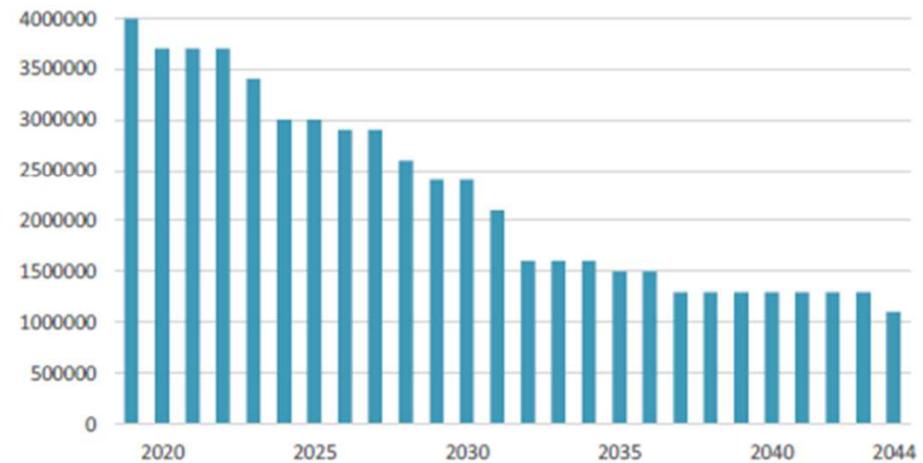
Santé des forêts



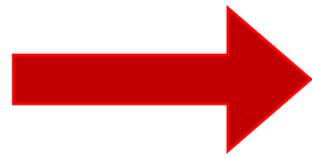
Surexploitation des ressources du sol



Evolution des quantités moyennes de production des carrières (connues en 2019)



- **Besoins importants** (~3 millions de tonnes/an) et **taux de recyclage faible** (18% < moyenne régionale)
- **Fermeture de carrières + mesures de restriction** d'accès = **Diminution des capacités de production**
- **Situation critique** pendant le temps du SCoT = risque de **déficit de matériaux**



Déclinaison dans le projet politique

- Limiter la production et améliorer le traitement des déchets et favoriser l'économie circulaire et régénérative

Protection du patrimoine architectural, paysager et naturel



BL
évolution

Légende

 EPCI

Monuments historiques

 Servitude de protection des monuments historiques classés ou inscrits

Périmètres sites naturels

 Site classé

 Site inscrit

Périmètre patrimoine Mondial de l'UNESCO - Chaîne des Puy - faille de Limagne

 Bien

 Zone tampon du Bien

Grand Site de France - Chaîne des Puy - puy de Dôme

 Grand Site de France

Fond de carte : IGN - plan

Source : BL évolution - DDT63 -
SCoT Grand Clermont -
Juin 2023

0 5 10 km

Un paysage très diversifié et remarquable.



Un cadre de vie vulnérable

- La résilience du territoire face aux risques naturels et technologiques
- L'exposition des populations face aux nuisances et aux pollutions
- Le maintien d'un cadre de vie favorable à la santé (îlots de chaleur, allergies, ...)



La protection du patrimoine paysager



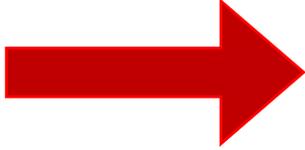
*Maïsculture dans la
Limagne d'Ennezat*



*Développement pavillonnaire
récent au Crest*

Les impacts actuels sur le paysage :

- Une **urbanisation** qui se développe
- Une **sur-fréquentation des sites** remarquables
- Une **intensification** des pratiques agricoles
- Un développement de zones d'activités et d'**aménagements résidentiels standardisés.**

A thick red arrow pointing to the right, indicating a transition or flow from the left side of the slide to the main title.

Déclinaison dans le projet politique

- 
- A dark blue horizontal bar with rounded ends, containing a white bullet point and text.
- Préserver et valoriser les paysages et le patrimoine comme éléments clés de l'identité et de l'attractivité du territoire

Le projet d'aménagement stratégique



« Prendre soin des populations et des espaces de vie » : une ambition centrale pour le SCOT du Grand Clermont

HABITABILITÉ

renforcer la vitalité économique et sociale du territoire

une volonté la **SOLIDARITÉ**

Accès aux services, activités et équipements
Liens sociaux

un double impératif, la **SOBRIÉTÉ** et **l'ADAPTABILITÉ**

Gestion responsable des ressources
Sobriété et innovation

« Prendre soin des populations et des espaces de vie » : une ambition centrale pour le SCOT du Grand Clermont

A. Prendre soin des populations : pour un territoire solidaire, attractif et innovant au service de tous

Garantir à chacun un cadre de vie sain et de qualité, accessible et adapté à ses besoins actuels et futurs :

- Créer une dynamique territoriale fondée sur une économie robuste favorable aux activités industrielles, tertiaires, touristiques, culturelles, agricoles et forestières permettant à chacun de vivre dignement
- Construire un projet de territoire favorisant la santé, la qualité de vie, le vivre-ensemble et le bien-être de tous, et en particulier des plus vulnérables



« Prendre soin des populations et des espaces de vie » : une ambition centrale pour le SCOT du Grand Clermont

A. Prendre soin des populations : pour un territoire solidaire, attractif et innovant au service de tous

- Consolider une armature territoriale équilibrée en archipel qui garantit un accès équitable aux équipements, aux services et à l'emploi
- Favoriser un développement démographique qui tient compte des ressources du territoire et assure la diversité sociale et générationnelle
- Assurer des parcours résidentiels variés avec une offre d'habitat diversifiée, adaptée et innovante, répondant aux besoins actuels et émergents de la population
- Déployer des mobilités sobres adaptées aux besoins des populations et en lien avec les autres territoires

« Prendre soin des populations et des espaces de vie » : une ambition centrale pour le SCoT du Grand Clermont

B. Prendre soin des espaces de vie : pour un territoire résilient, sobre et respectueux de ses ressources

Garantir la qualité des espaces de vie et de leurs évolutions en préservant et en structurant une gestion collective, responsable et durable des ressources naturelles, des paysages et des patrimoines, mais aussi concilier la qualité des espaces de vie avec l'affirmation d'un territoire innovant et tourné vers l'extérieur :

- Prévenir les vulnérabilités de notre territoire face aux risques naturels et sanitaires (dont la pollution de l'air) et s'adapter au changement climatique
- Considérer la ressource en eau comme un bien commun, à préserver pour les générations futures et à partager équitablement entre les usages et les territoires et en fonction des saisons

« Prendre soin des populations et des espaces de vie » : une ambition centrale pour le SCOT du Grand Clermont

B. Prendre soin des espaces de vie : pour un territoire résilient, sobre et respectueux de ses ressources

- Développer une souveraineté alimentaire en favorisant les productions locales et la résilience des modèles agricoles
- Protéger et restaurer les écosystèmes avec des sols vivants pour maintenir la biodiversité et les fonctions écologiques du territoire
- Maîtriser l'urbanisation pour limiter l'artificialisation des milieux naturels, agricoles et forestiers
- Construire un territoire sobre en consommation d'énergie et renforcer la production et la consommation locales en énergies renouvelables

« Prendre soin des populations et des espaces de vie » : une ambition centrale pour le SCOT du Grand Clermont

B. Prendre soin des espaces de vie : pour un territoire résilient, sobre et respectueux de ses ressources

- Limiter la production et améliorer le traitement des déchets et favoriser l'économie circulaire et régénérative
- Préserver et valoriser les paysages et le patrimoine comme éléments clés de l'identité et de l'attractivité du territoire

**Support des réunions publiques et
enregistrement**

**Contribution aux travaux du SCoT par
courrier ou en dématérialisé :**

www.legrandclermont.fr

Rubrique Scot

